

ESPACES COMMERCIAUX ET BUREAUX À LOUER  
COMMERCIAL SPACES AND OFFICE FOR LEASE



## Nouveau projet à Montréal

New project in  
Montreal

Livraison fin 2018  
End of 2018 Delivery

10 000 p.c.  
commercial à louer

10,000 sq.ft. of Commercial  
Space for Lease

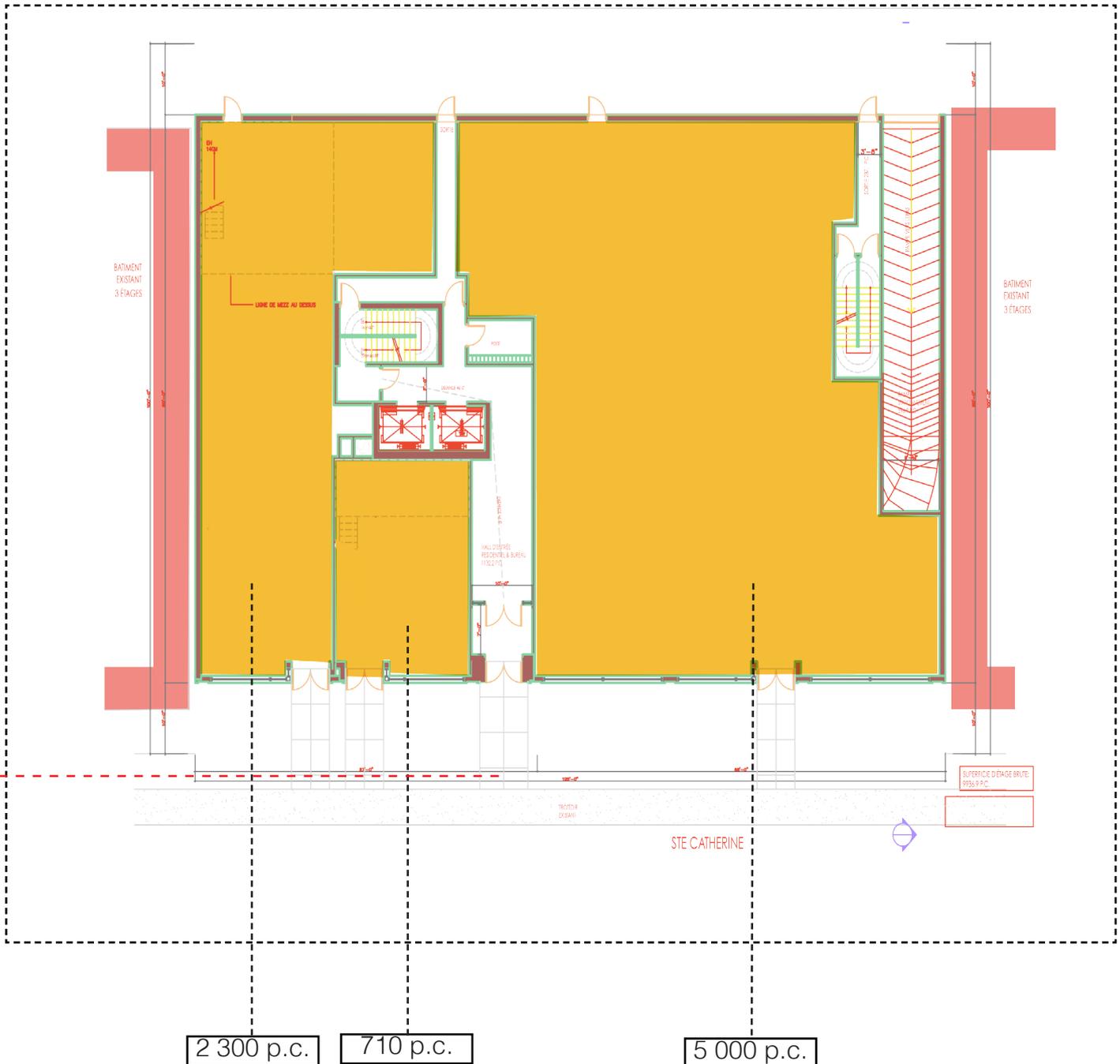
20 000 p.c. de  
bureaux à louer

20,000 sq.ft. of Office  
for Lease!

4014-4022, rue Sainte-Catherine ouest, Montréal (Québec)  
4014-4022, Sainte-Catherine West Street, Montreal (Quebec)



**Espaces commerciaux / Commercial Spaces**

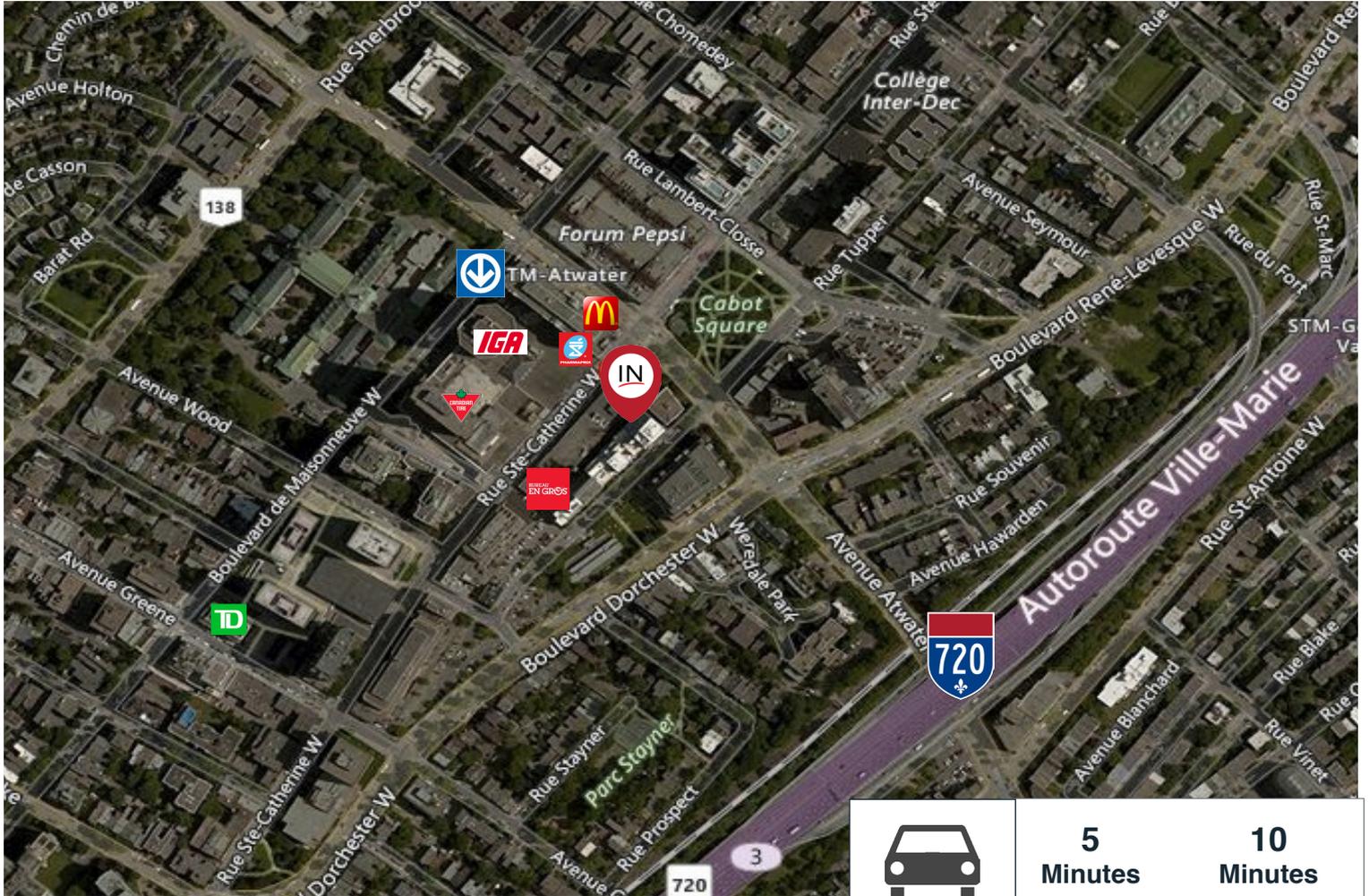


**CHARACTERISTICS**

- In proximity to Plaza Alexis-Nihon, AMC Pepsi Forum, Dawson College, Westmount Sqare and Lasalle College;
- Adjacent to Atwater metro;
- Available Space: 10,000 sq.ft. commercial space and 20,000 sq.ft. office space
- 120 residential condominiums

# CARTE DE LOCALISATION

## LOCATION MAP



	<b>5 Minutes</b>	<b>10 Minutes</b>
	50 523	101 142
	27 563	54 464
	81 081 \$	91 374 \$

	Temps de conduite Drive time		Nombre de maisons Number of households
	Population totale Total population		Revenu moyen Average income

Source: Pitney Bowes 2016

**INTELLA**  
AGENCE IMMOBILIERE

38 Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8

**T 514 419-8080**

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Intella inc., Agence immobilière et/ou tous courtiers représentant cette agence n'assument aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit.