

**IMMEUBLE À VENDRE**  
BUILDING FOR SALE



**Sol décontaminé par le propriétaire!**  
The ground has been decontaminated by the landlord!

## 780 Avenue du Phare Ouest, Matane

780 du Phare Avenue West, Matane

### DESCRIPTION

Vente d'un immeuble commercial.

### DÉTAILS

Ce lot de 70 000 p.c. héberge un immeuble de 35 000 p.c. La propriété est située le long de l'artère commerciale principale au cœur du centre-ville de Matane. Le terrain est voisin d'un centre d'achats qui fonctionne très bien et est entouré de détaillants majeurs. Ancienne bâtisse de Canadian Tire

### TYPE DE CONSTRUCTION – PARTICULARITÉS

Immeuble d'un étage de 35 281 p.c.

### SUPERFICIE

68 889 p.c.

### DESCRIPTION

Sale of a commercial building.

### DÉTAILS

This 70,000 sq.ft. lot has a 35,000 sq.ft. building. The property is located along the main commercial route in the heart of downtown Matane. It is located next to a successful strip mall and is surrounded by major retailers. Former Canadian Tire building





### CONSTRUCTION TYPE – PARTICULARITIES

Single story construction of 35, 281 sq.ft.


### AREA

68, 889 sq.ft.



	10 Minutes	15 Minutes
		
	12 537	13 080
	6 295	6 555
	58 336 \$	57 908 \$

Source: Pitney Bowes

	Temps de conduite Drive time		Nombre de maisons Number of households
	Population totale Total population		Revenu moyen Average income



# CARTE DE LOCALISATION

LOCATION MAP



## Contactez

CONTACT



DOMENIC VINCENTI  
38, Place du Commerce  
Bureau | suite 250, Île des Soeurs  
Québec H3E 1T8

C 514 895-4646  
B 514 419-8080 X 222

**INTELLA**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

38 Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8

**T 514 419-8080**