

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

177, boul. Sir-Wilfrid-Laurier, St-Basile-le-Grand (QC)
177, Sir-Wilfrid-Laurier Blvd., St-Basile-le-Grand (QC)

Benny & Co., Ben & Florentine, A&W and Thai Express already open
Benny & Co., Ben & Florentine, A&W and Thai Express déjà en opération



- À l'Intersection de Wilfrid-Laurier (116) et Montée-des-Trinitaires
Intersection of Wilfrid-Laurier (116) and Montée-des-Trinitaires
- Espaces pour bureaux disponibles / *Office space available*
- Excellente visibilité à partir de la 116 et beaucoup de stationnement
Great visibility from the 116 and ample parking space
- Idéal pour commerces, restaurants et services / *Ideal for businesses, restaurants and services*
- Secteur à revenus élevés / *High income market*

**À LOUER
FOR LEASE**

PATRICIA HIRSCH

Conseillère à la location / *Leasing Representative*

514-419-8080 | patricia@intellaimmobilier.com

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

177, boul. Sir-Wilfrid-Laurier, St-Basile-le-Grand (QC)
 177, Sir-Wilfrid-Laurier Blvd., St-Basile-le-Grand (QC)



Nouveau projet de développement
 New development project



39 000 véhicules par jour
 39,000 vehicles per day



Livraison immédiate
 Immediate delivery



Batiment	Locataire	Superficie
A1-1	Available-Disponible	6,000 sf - pc
A1-2	Available-Disponible	5,817 sf - pc
B-1	Available-Disponible	1,000 sf - pc
B-2		
C-1		
C-2		
C-3		
C-4		
D-1		
D-2	Available-Disponible	2,000 sf-pc
D-3		
E-1		


INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

177, boul. Sir-Wilfrid-Laurier, St-Basile-le-Grand (QC)
177, Sir-Wilfrid-Laurier Blvd., St-Basile-le-Grand (QC)

 Temps de conduite / Drive time

10 minutes

 Nombre de maisons / Number of households

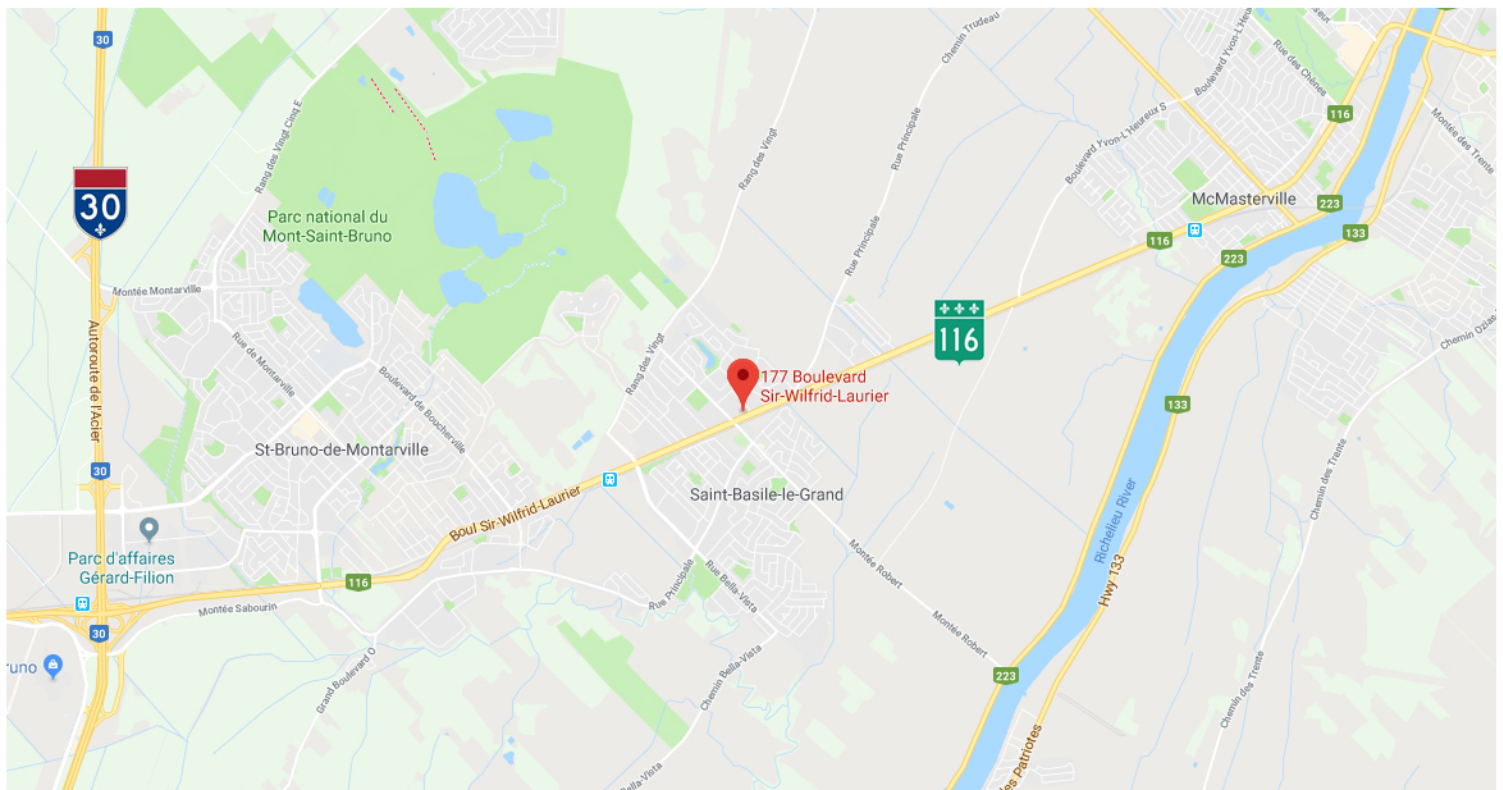
27 781

 Population totale / Total population

69 796

 Revenu moyen / Average income

105 427 \$



Patricia Hirsch
Conseillère à la location / Leasing Representative

514-419-8080
patricia@intellaimmobilier.com