

**3211 Chemin de Gascon,
Mascouche (QC)**

3211 de Gascon, Mascouche, QC

**LIVRAISON PRÉVUE
AUTOMNE 2017**

ESPACE COMMERCIAL À LOUER

- Secteur en redéveloppement complet!
- Beaucoup de visibilité
- Terrain de 24 200 p.c.
- Possibilité d'espace de 8 000 p.c.
- Une multitude d'opportunités d'affaires
- Une ville en plein essor
- Hausse importante de la population

2017 FALL DELIVERY

COMMERCIAL SPACE FOR LEASE

- Sector to be completely redevelopped
- Lots of visibility
- 24,200 sq.ft. of land
- Possibility of 8,000 sq.ft. space
- A wide variety of retail opportunities
- A booming sector
- High population growth



**PROJET COMMERCIAL
COMMERCIAL PROJECT**

**59 000
VÉHICULES
PAR JOUR**



**59,000
VEHICLES
PER DAY**

DÉMOGRAPHIE

DEMOGRAPHICS



	10 Minutes	15 Minutes
Population totale	89 396	192 243
Nombre de maisons	34 557	75 786
Revenu moyen	87 137 \$	86 090 \$



Temps de conduite
Drive time



Nombre de maisons
Number of households



Population totale
Total population



Revenu moyen
Average income

Source: Pitney Bowes 2016

