

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

1241, Chemin des Anglais, Terrebonne (QC)

ESPACE COMMERCIAL À LOUER / COMMERCIAL SPACE FOR LEASE

Plus de 35 cases de stationnement sur le site et 12 sur le site voisin
More than 35 on site parking spaces and 12 on the neighboring site



- › Situé à l'intersection majeure du Chemin Gascon et du Chemin des Anglais
Located at major intersection of Chemin Gascon and Chemin des Anglais
- › Secteur en redéveloppement complet / *Sector to be completely redevelopped*
- › Excellente visibilité du Chemin Gascon / *Highly visible from Chemin Gascon*
- › Secteur en pleine croissance / *High growth sector*
- › Hausse importante de la population (2016-2021: 5.1%) / *Population growth (2016-2021: 5.1%)*
- › Réfection complète du Chemin Gascon / *Complete renovation of Chemin Gascon*



Opportunité d'affaires
Business opportunity



59 000 véhicules par jour
59,000 vehicles per day



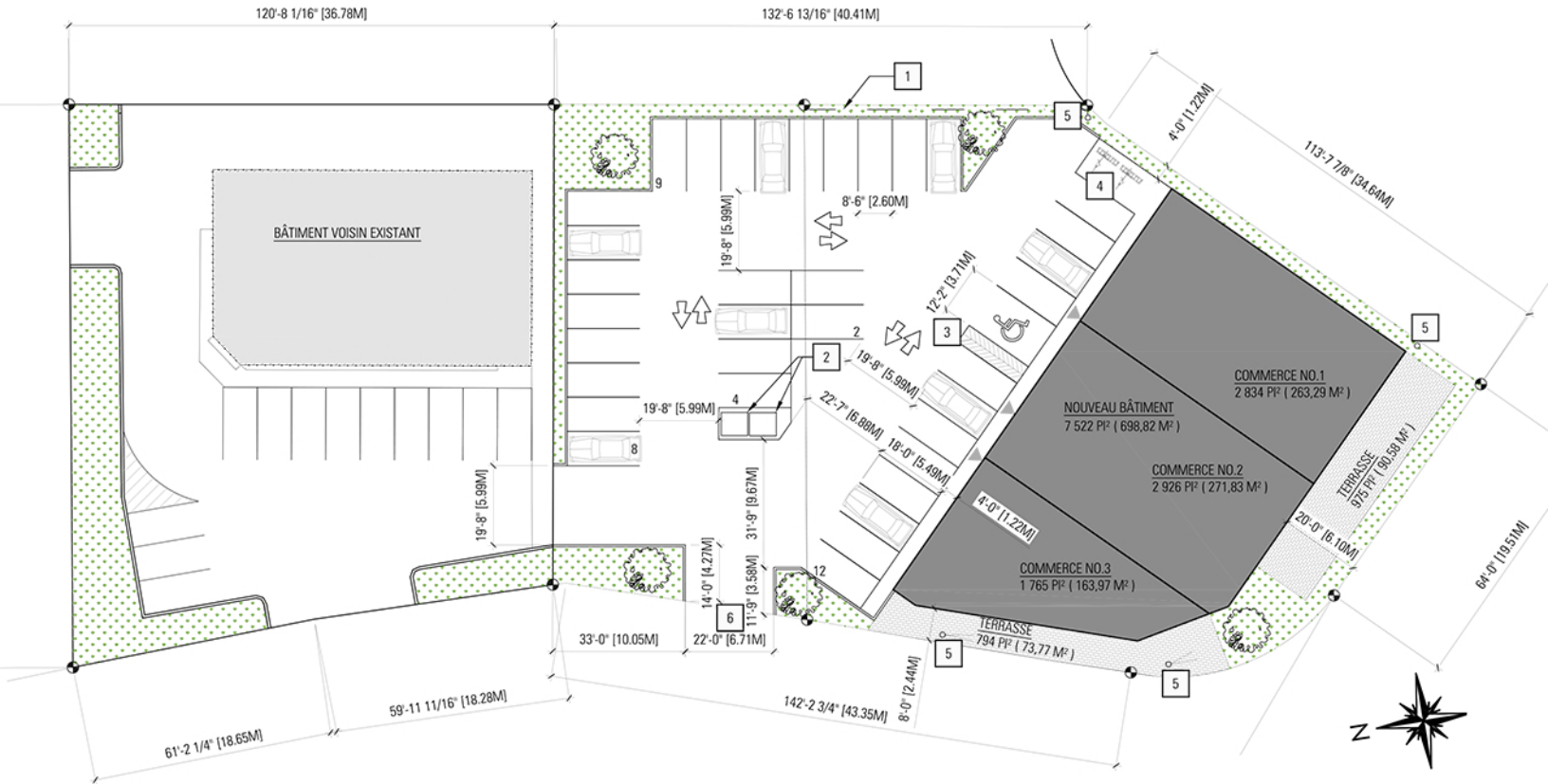
Livraison automne 2019
Autumn 2019 delivery

ALAIN BENGUIRA

Services Immobiliers / *Real Estate Services*

514-419-8080 | alain@intellaimmobilier.com

1241, Chemin des Anglais, Terrebonne (QC)



STATISTIQUES

		ZONAGE: 9263-99	
SUPERFICIE - TERRAIN (±):	25 001,92 P ²	(2322,75 M ²)	
SUPERFICIE - BATIMENT AU SOL (±):	6707 P ²	(622 M ²)	
% D'OCCUPATION AU SOL: 22.65%			
SUPERFICIE RDC:	±6707 P ²	(±622 M ²)	
STATIONNEMENT: (RATIO: 1 CASE/25 M ²)		25 CASES	
STATIONNEMENT REQUIS:		25 CASES	
STATIONNEMENTS FOURNIS:		35 CASES	
STATIONNEMENT HAND. FOURNI:		1 CASE	
CASES SUPPLÉMENTAIRES:		10 CASES	

NOTES GÉNÉRALES

1. LE PLAN D'IMPLANTATION EST SUJET À APPROBATION DE LA VILLE.

LÉGENDE PLAN D'IMPLANTATION

- 1 CLÔTURE MÉTALLIQUE EXISTANTE AVEC LANIÈRE DE PVC BLANCHE CONSERVÉE
- 2 CONTENEUR À DÉCHET ENFOUÏ ENTOURÉ DE VÉGÉTATION
- 3 PENTE DANS LE TROTTOIR
- 4 SUPPORT À VÉLOS
- 5 POTEAU ÉLECTRIQUE EXISTANT
- 6 NOUVELLE ENTRÉE CHARRETIÈRE

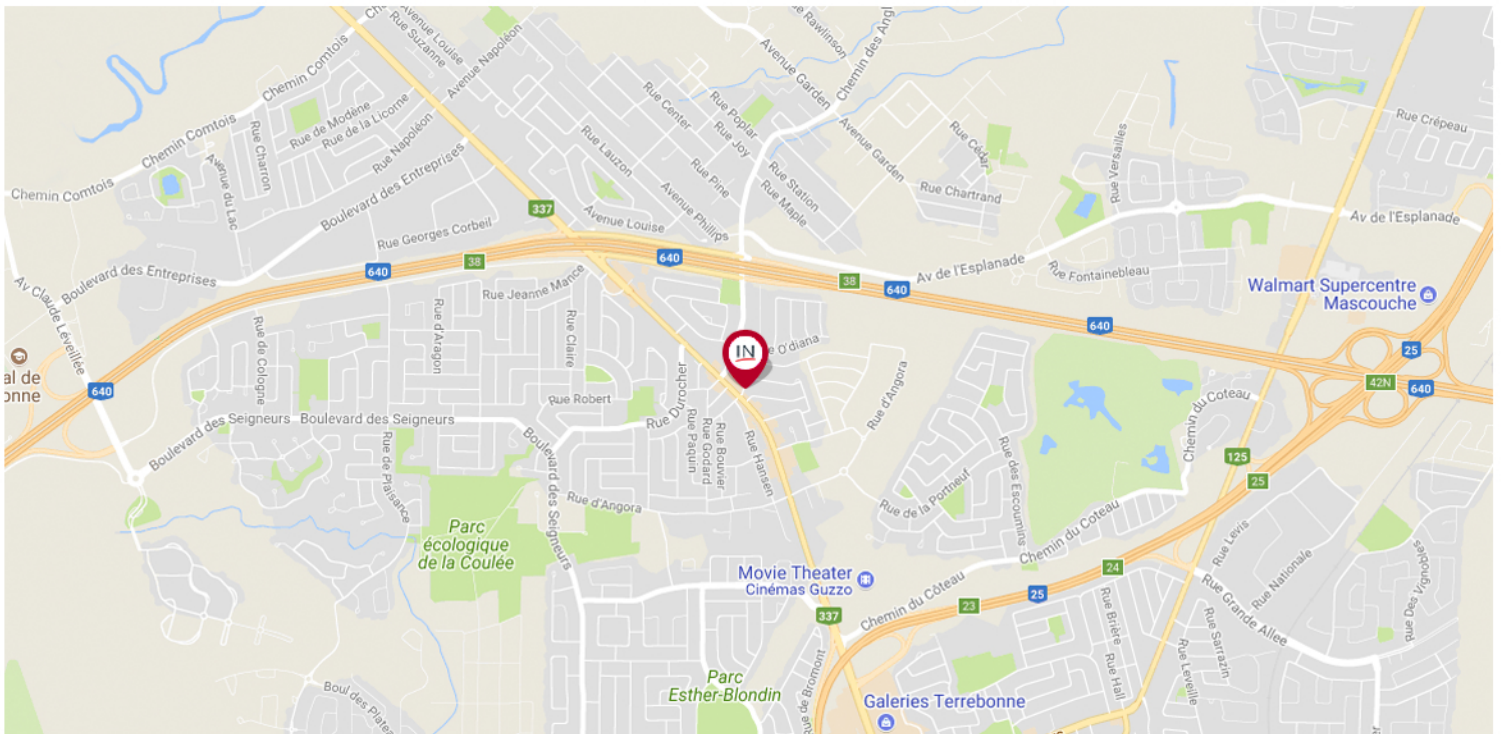
• LE BÂTIMENT SERA DESIGNER DE TEL SORTE QU'IL EST L'ASPECT D'UN BÂTIMENT DE 2 ÉTAGES.

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

1241, Chemin des Anglais, Terrebonne (QC)

🕒 Temps de conduite / Drive time	10 minutes	15 minutes
🏠 Nombre de maisons / Number of households	170 849	559 115
👤 Population totale / Total population	65 548	222 801
💰 Revenu moyen / Average income	97 694 \$	95 107 \$



ALAIN BENGUIRA

Services Immobiliers / Real Estate Services

514-419-8080

alain@intellaimmobilier.com