

📍 **40 Boul. Norbert Morin, Sainte-Agathe-des-Monts (QC)**
40, Norbert Morin Blvd., Saint-Agathe-des-Monts (QC)



ESPACES COMMERCIAUX À LOUER COMMERCIAL SPACES FOR LEASE

- Espaces commerciaux: 3 106 pi. ca., 1 712 pi. ca. et 1 230 pi. ca.
Commercial spaces: 3,106 sq. ft., 1,712 sq. ft., and 1,230 sq. ft.
- Pôle commercial au cœur des Laurentides
Commercial node in the heart of the Laurentides
- Locataires actuels: Canadian Tire, l'Équipeur, Banque de Montréal, etc.
Existing tenants: Canadian Tire, l'Équipeur, Bank of Montreal, etc.
- Beaucoup d'espaces de stationnement
Ample parking space
- Espace sur pylône disponible
Pylon signage available

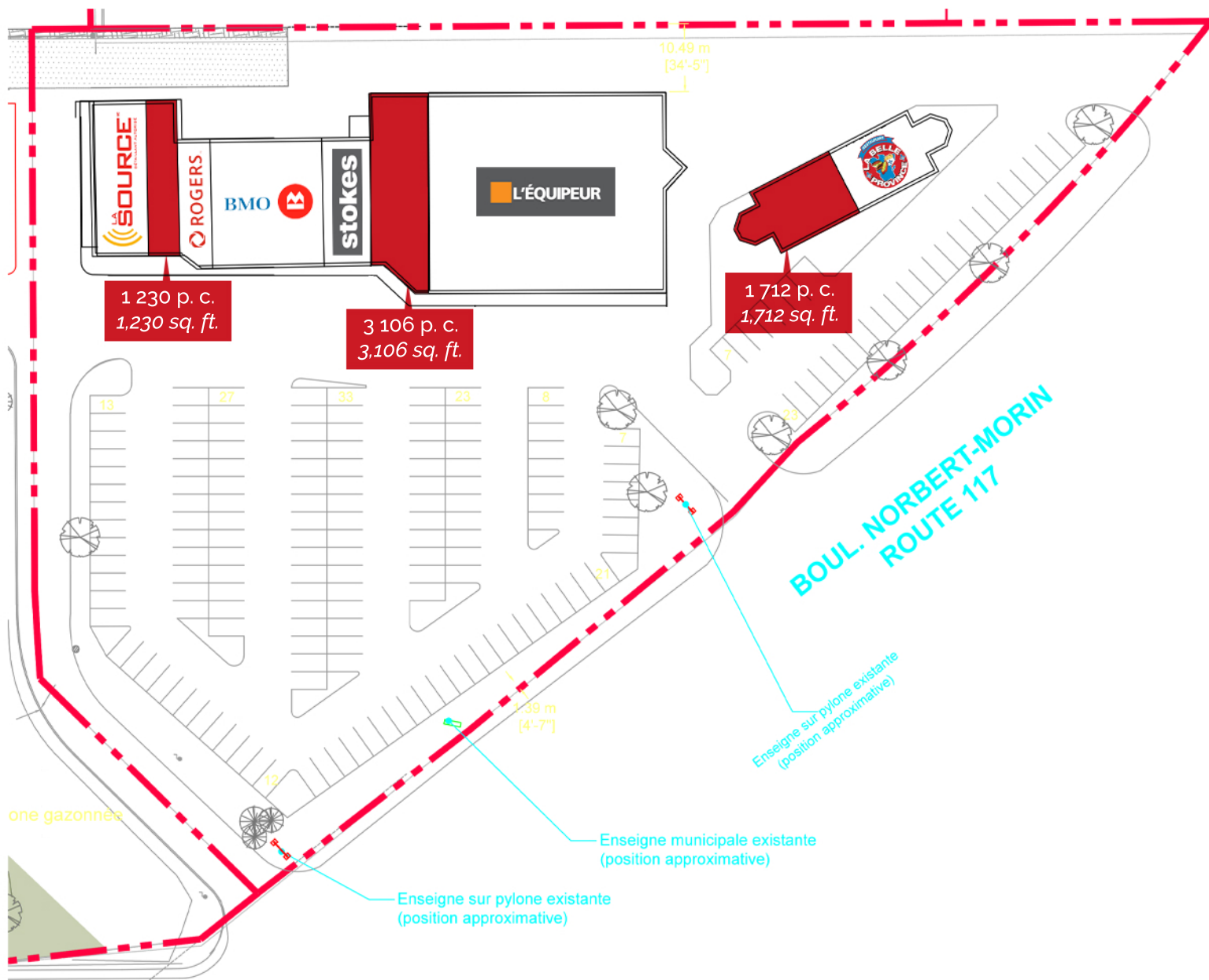


NATHALIE WAKIL, Services Immobiliers / *Real Estate Services*
514-602-9409 • nathalie@intellaimmobilier.com

DOMENIC VINCENTI, Courtier immobilier agréé D.A. / *Certified Real Estate Broker, AEO*
514-895-4646 • domenic@intellaimmobilier.com

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



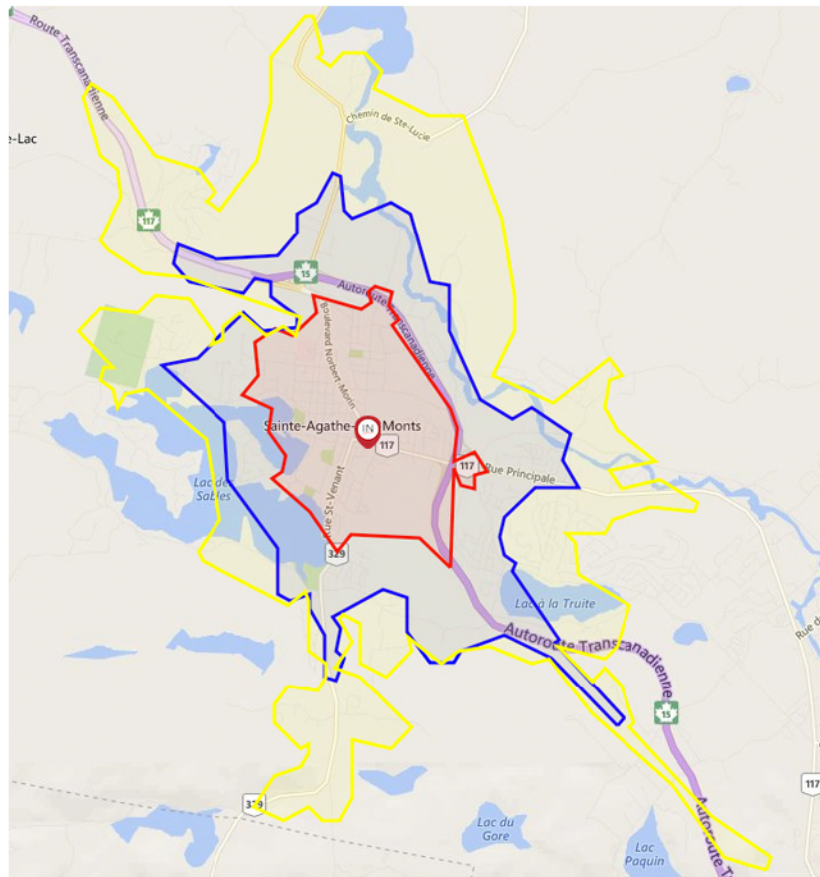
NATHALIE WAKIL, Services Immobiliers / Real Estate Services
514-602-9409 • nathalie@intellaimmobilier.com

DOMENIC VINCENTI, Courtier immobilier agréé D.A. / Certified Real Estate Broker, AEO
514-895-4646 • domenic@intellaimmobilier.com

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com

🕒 Temps de conduite / Drive time	3 minutes	5 minutes	7 minutes
🏠 Nombre de maisons / Number of households	2 458	3 237	3 812
👤 Population totale / Total population	5 049	7 016	8 070
💰 Revenu moyen / Average income	55 747 \$	59 795 \$	63 376 \$



NATHALIE WAKIL, Services Immobiliers / Real Estate Services
514-602-9409 • nathalie@intellaimmobilier.com

DOMENIC VINCENTI, Courtier immobilier agréé D.A. / Certified Real Estate Broker, AEO
514-895-4646 • domenic@intellaimmobilier.com