

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

453, boulevard Jutras, Victoriaville (QC)
453, Jutras Boulevard, Victoriaville (QC)



A VENDRE OU À LOUER / FOR LEASE OR SALE

- Stratégiquement situé aux intersections des boulevards Jutras et Bois-Francis N.
Strategically located at the intersection of Jutras & Bois-Francis N.
- Situé au cœur de la trame commerciale de Victoriaville
Located in the heart of Victoriaville's commercial node
- Adjacent à Metro, Canadian Tire, Dollarama, l'Aubainerie, etc.
Adjacent to Metro, Canadian Tire, Dollarama, l'Aubainerie, etc.
- Excellents accès et visibilité / *Excellent access and visibilty*
- Plus de 12 000 véhicules par jour / *Over 12 000 vehicles daily*



PATRICIA HIRSCH

Conseillère à la location / *Leasing Representative*

514-419-8080 | patricia@intellaimmobilier.com

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

453, boulevard Jutras, Victoriaville (QC)
453, Jutras Boulevard, Victoriaville (QC)



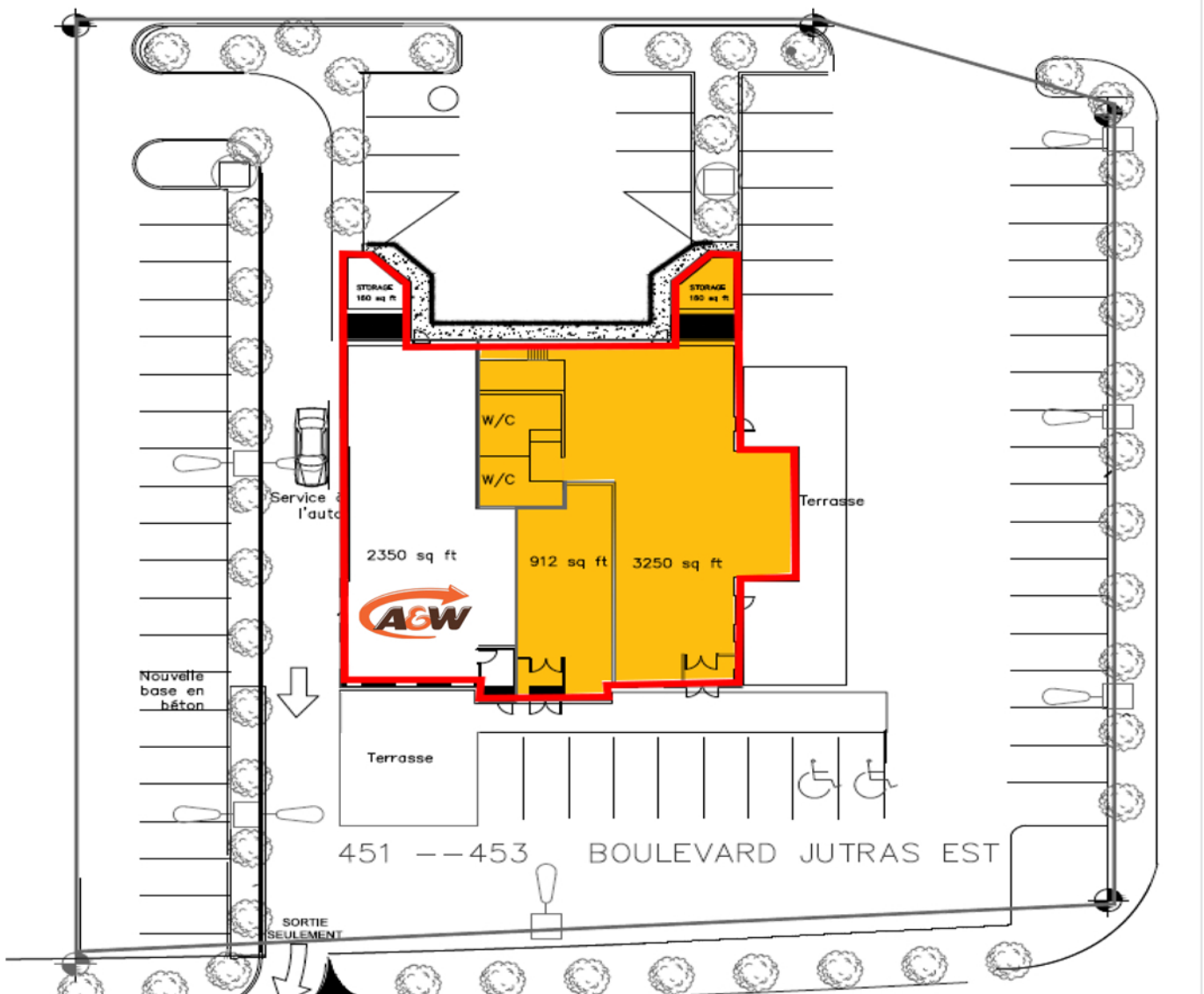
Excellente opportunité
Great opportunity



12 000 véhicules par jour
12 000 vehicles daily



Disponible dès maintenant
Immediately available



Patricia Hirsch

Conseillère à la location / *Leasing Representative*

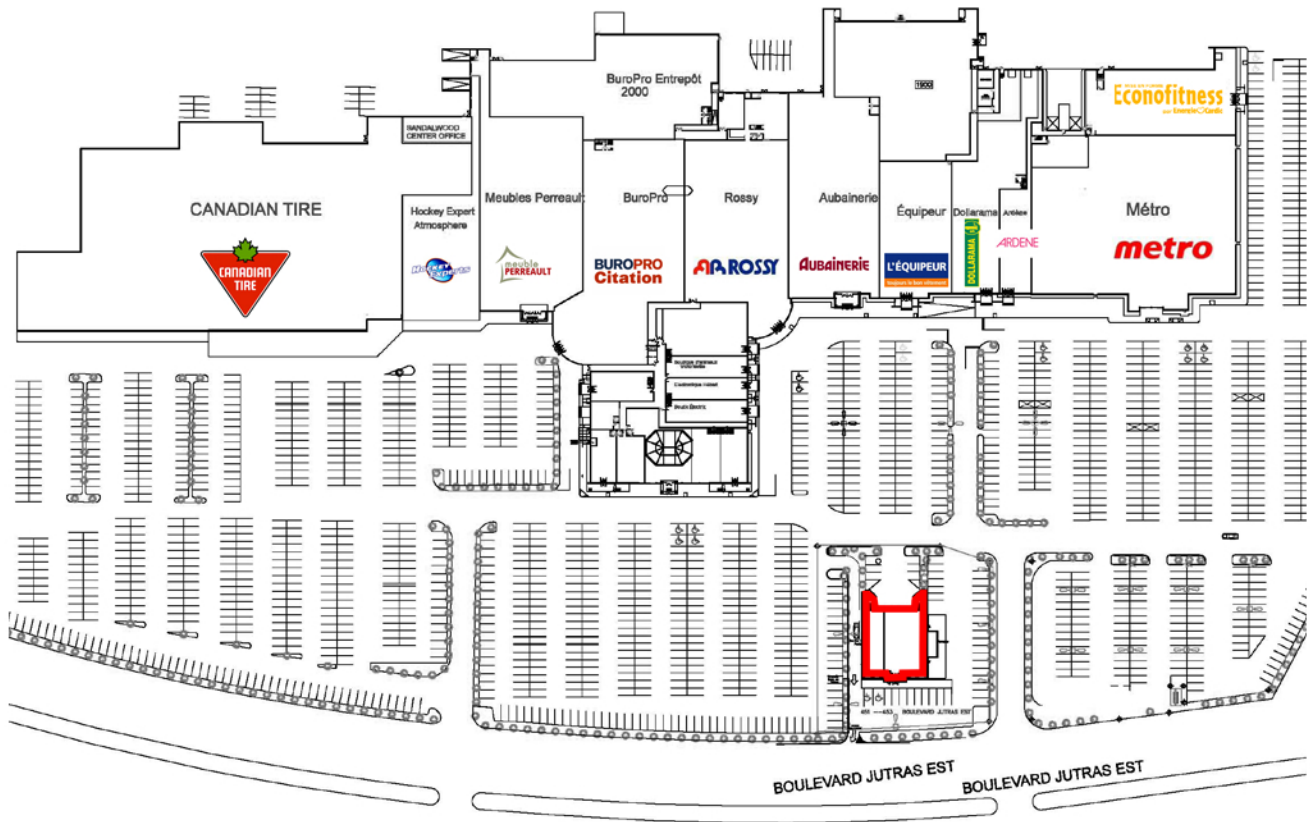
514-419-8080

patricia@intellaimmobilier.com

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

453, boulevard Jutras, Victoriaville (QC)
453, Jutras Boulevard, Victoriaville (QC)



Patricia Hirsch
Conseillère à la location / Leasing Representative

514-419-8080
patricia@intellaimmobilier.com

453, boulevard Jutras, Victoriaville (QC)
 453, Jutras Boulevard, Victoriaville (QC)

🕒 Temps de conduite / Drive time	5 minutes	10 minutes	15 minutes
🏠 Nombre de maisons / Number of households	12 475	20 690	24 492
👨‍👩‍👧 Population totale / Total population	25 323	45 560	54 554
💰 Revenu moyen / Average income	75 088 \$	81 511 \$	80 363 \$

