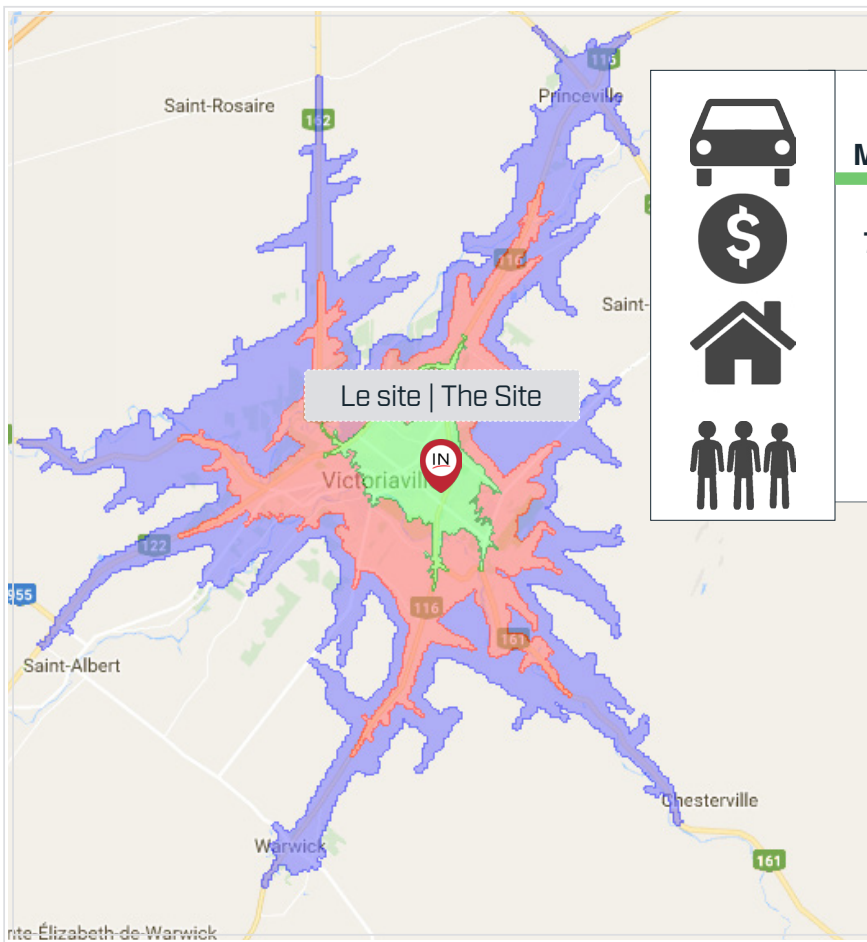




# DÉMOGRAPHIE

## DEMOGRAPHICS

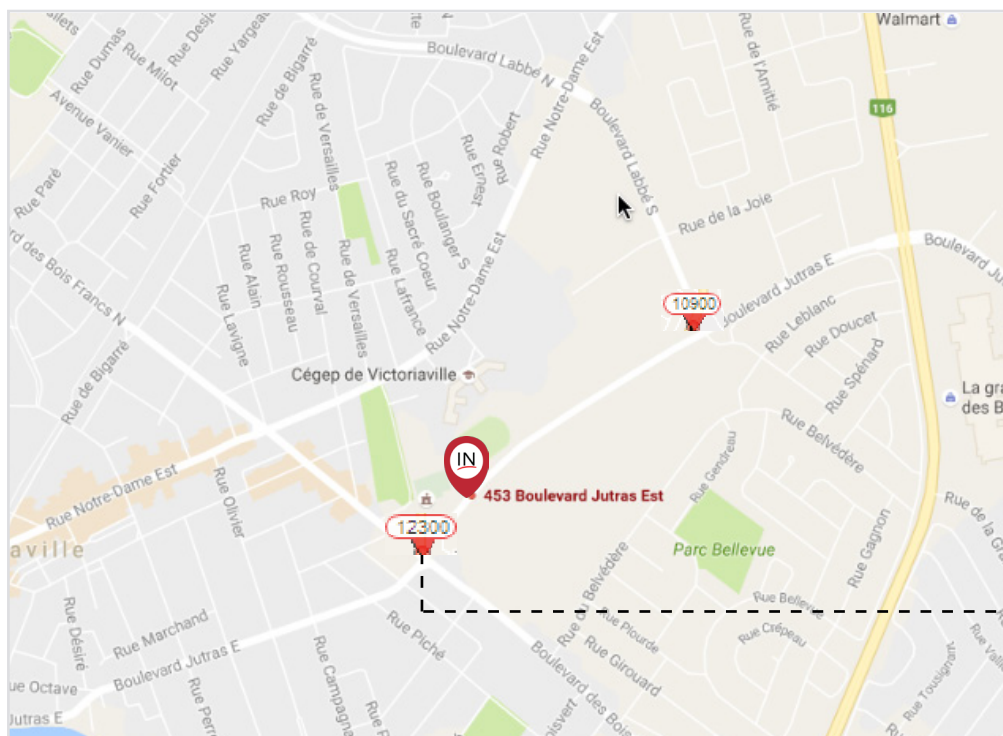


	5 Minutes	10 Minutes	15 Minutes
	75 088 \$	81 511 \$	80 363 \$
	12 475	20 690	24 492
	25 323	45 560	54 554

	Temps de conduite Drive time		Nombre de maisons Number of households
	Population totale Total population		Revenu moyen Average income

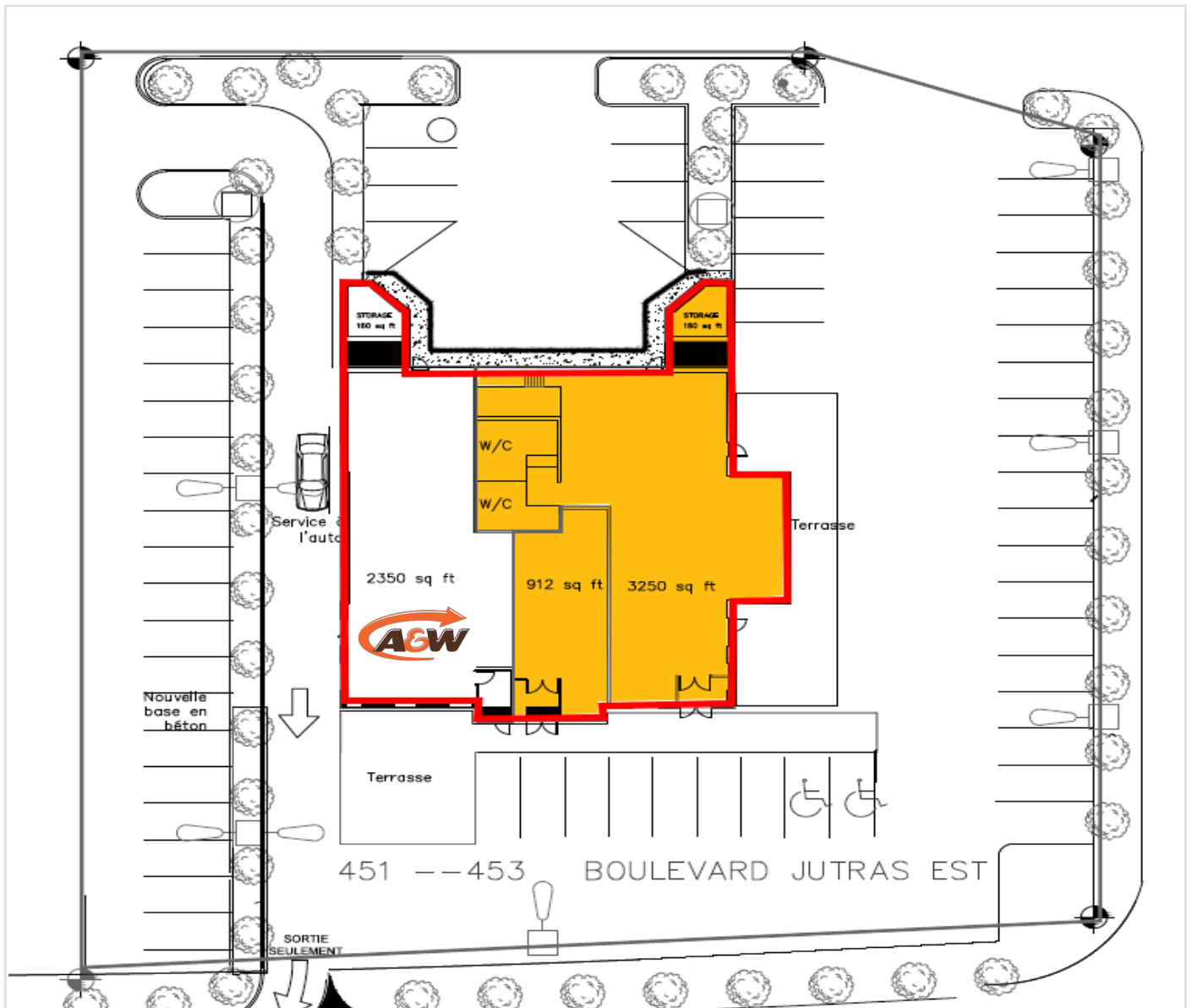
Source: Pitney Bowes 2016



**Plus de 12 000 par jour  
devant la propriété**  
Over 12,000 vehicles per  
day in front of the property

# PLAN D'AMÉNAGEMENT

## FLOOR PLAN



### SUPERFICIE DU TERRAIN

70 000 p.c.

### SUPERFICIE DU BÂTIMENT

6 500 p.c.

### ESPACE LOUABLE

4 150 p.c. [subdivisible]

Plus

Terrasse / Bureaux / Mezzanine

### NOMBRE D'ESPACES DE STATIONNEMENT

100 et plus

### TOTAL AREA

70,000 sq.ft

### BUILDING AREA

6,500 sq.ft.

### RENTABLE SPACE

4,150 sq.ft. [can be divided]

In addition of:

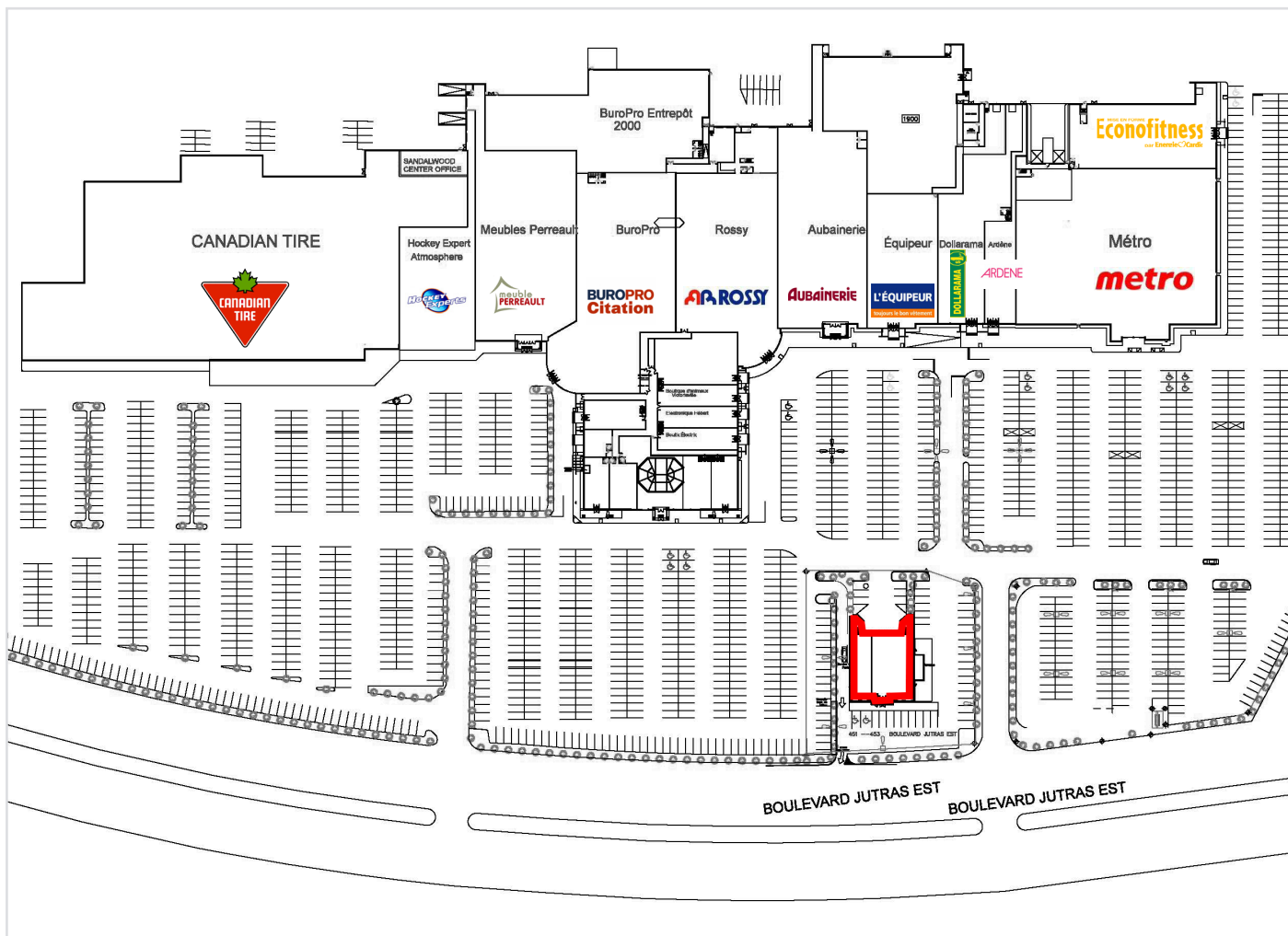
Terrace / Office / Mezzanine

### NUMBER OF PARKING STALLS

More than 100

# CARTE DE LOCALISATION

## LOCATION MAP



**INTELLA**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**DOMENIC VINCENTI**  
&  
**Patricia Hirsch**

38 Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8

**T 514 419-8080**

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Intella Inc. agence immobilière et/ou tous courtiers représentant ces agences n'assument aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit.