

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



Intersection Saint-Patrick & Charlevoix, Montréal (QC)
Saint-Patrick & Charlevoix Intersection, Montreal (QC)



À LOUER / FOR LEASE

- › Distance de marche de la station de métro Charlevoix / *Walking distance from Charlevoix Metro station*
- › Bonne accessibilité routière (ponts Victoria et Champlain, autoroute 720)
Great access (Victoria and Champlain bridges, autoroute 720)
- › Commerces et services de proximité : Marché Atwater, épicerie, restaurants, pharmacies, cliniques médicales, etc.
In the vicinity of businesses and services: Marché Atwater, grocery stores, restaurants, pharmacies, medical, etc.
- › En face du Canal-de-Lachine / *Across Lachine Canal*
- › Stationnement sous-terrain disponible / *Underground parking available*

STÉPHANIE BLOUIN, Directrice de location / *Leasing Director*
438-828-8820 • stephanie@intellaimmobilier.com

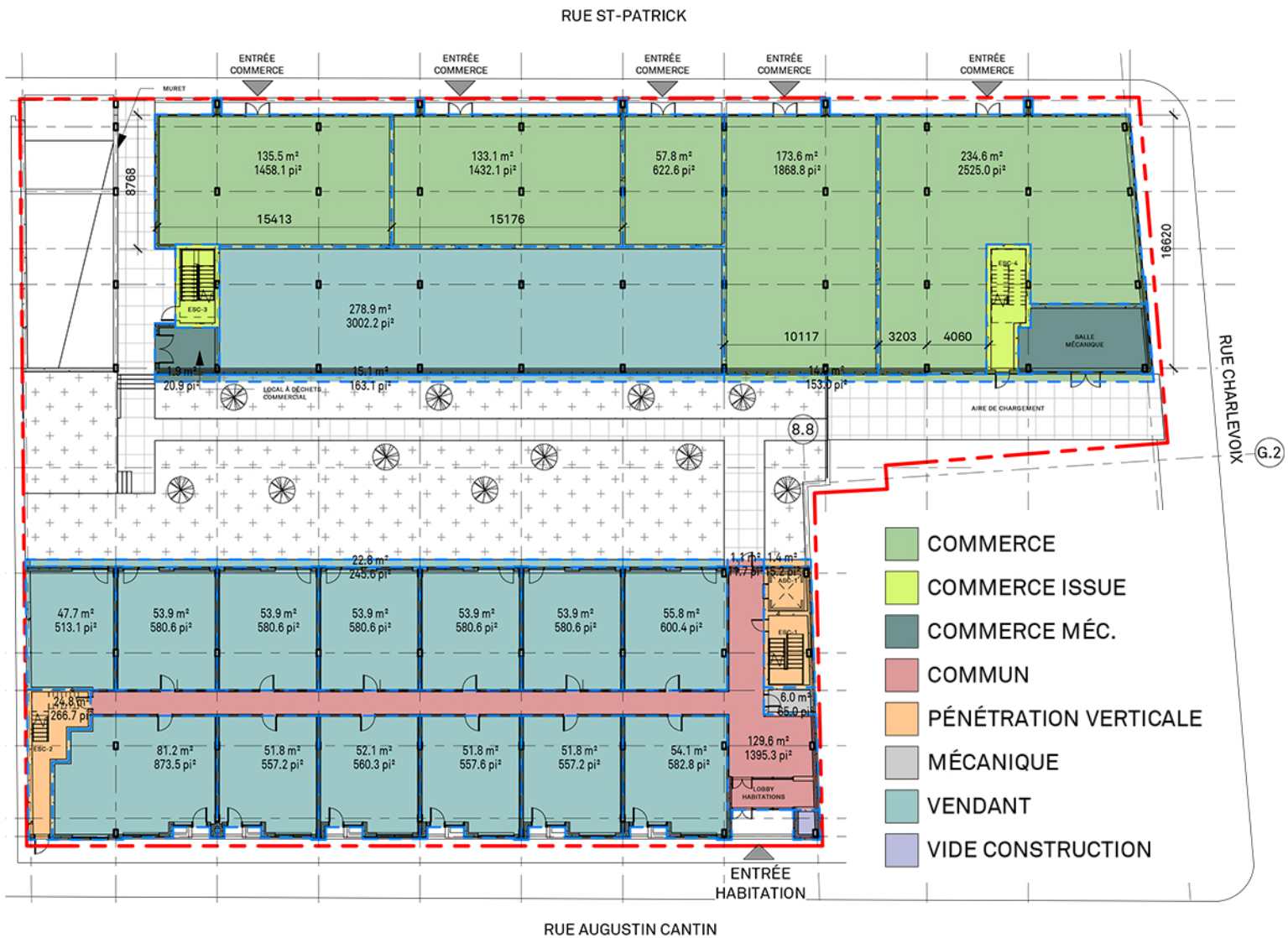
INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
 Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com


 Projet de redéveloppement
Redevelopment project


 À proximité de Griffintown
Adjacent to Griffintown


 Livraison printemps 2019
Spring 2019 delivery



STÉPHANIE BLOUIN, Directrice de location / *Leasing Director*
 438-828-8820 • stephanie@intellaimmobilier.com

🕒 Temps de conduite / Drive time	1 minute	3 minutes
🏠 Nombre de maisons / Number of households	2 787	16 472
👤 Population totale / Total population	5 072	32 343
💰 Revenu moyen / Average income	86 598 \$	67 751 \$

