

# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

1599, rue du Sud, Cowansville (QC)  
1599, South Street, Cowansville (QC)



## ESPACES COMMERCIAUX À LOUER COMMERCIAL SPACES FOR LEASE

- Au cœur de la zone commerciale de Cowansville et de la MRC Brome-Missisquoi, à l'intersection de la Route 139 et de la rue du Sud  
*In the heart of the commercial node of Cowansville and MRC Brome-Missisquoi at the intersection of Route 139 and South Street in Cowansville*
- Situé à moins d'une heure de Montréal / *Located less than 1 hour from Montreal*
- Site idéal pour commerces et services / *Ideal site for retail and services*
- Espaces de 2500 pieds carrés (divisible) et 6500 pieds carrés disponibles  
*Spaces of 2500 sq. ft. (demisable) et 6500 sq. ft. Available*

**PATRICIA HIRSCH**

Conseillère à la location / *Leasing Representative*

514-419-8080 | [patricia@intellaimmobilier.com](mailto:patricia@intellaimmobilier.com)

# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

1599, rue du Sud, Cowansville (QC)  
1599, South Street, Cowansville (QC)



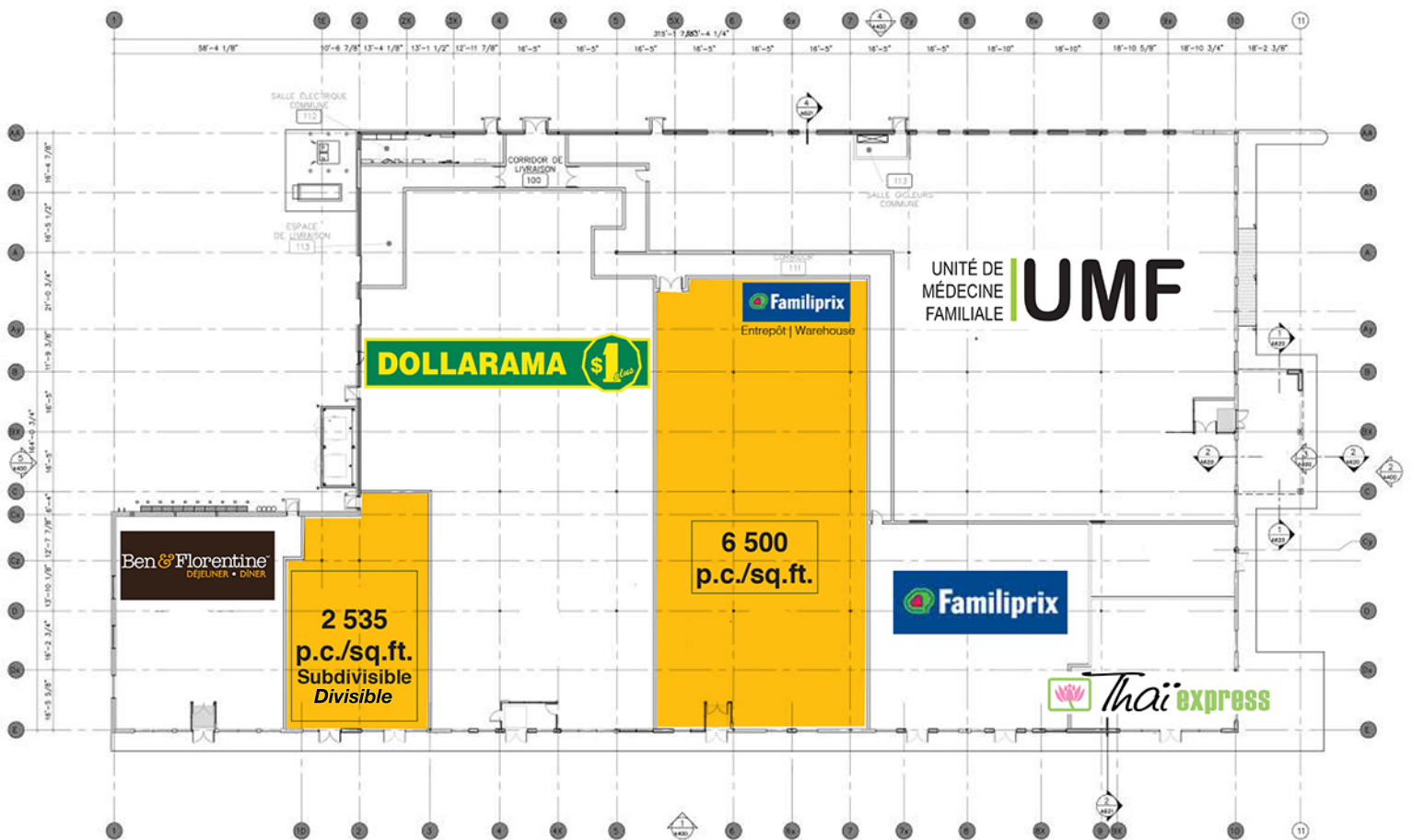
Nouveau projet de redéveloppement  
New redevelopment project



11 400 véhicules par jour  
11 400 vehicles per day



Spaces immediately available  
Espaces disponibles dès maintenant



SUPERFICIE LOCATIVE BRUT : ± 54 368 P.C.  
GROSS LEASABLE AREA: ± 54,368 SQ.FT.

■ ESPACES DISPONIBLES | AVAILABLE SPACES

Patricia Hirsch  
Conseillère à la location / Leasing Representative

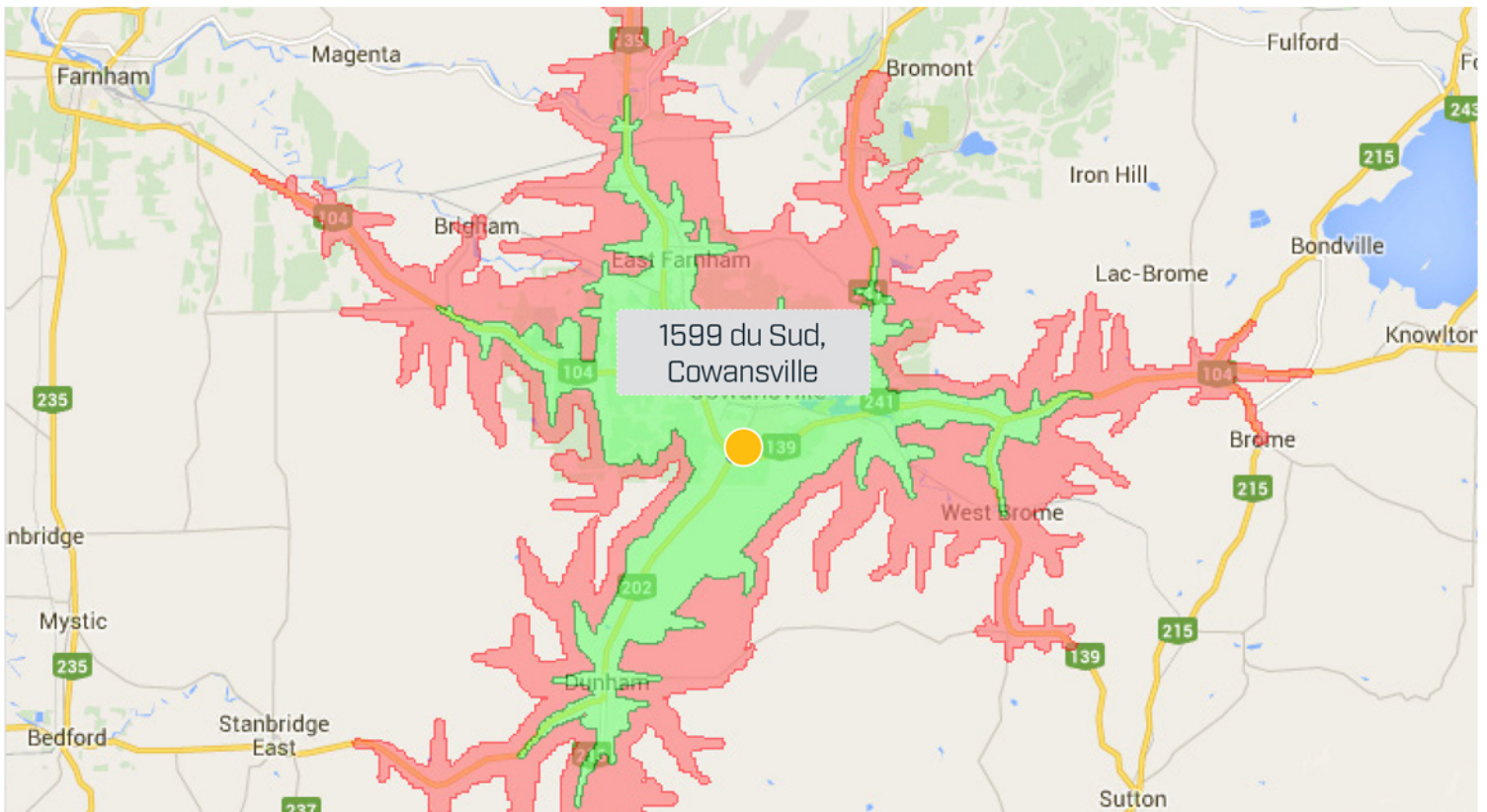
514-419-8080  
patricia@intellaimmobilier.com

# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

1599, rue du Sud, Cowansville (QC)  
1599, South Street, Cowansville (QC)

🕒 Temps de conduite / Drive time	10 minutes	15 minutes
🏠 Nombre de maisons / Number of households	6 101	8 242
👤 Population totale / Total population	13 841	19 360
💰 Revenu moyen / Average income	64 346 \$	67 783 \$



Patricia Hirsch  
Conseillère à la location / Leasing Representative

514-419-8080  
patricia@intellaimmobilier.com



# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

1599, rue du Sud, Cowansville (QC)  
1599, South Street, Cowansville (QC)



Patricia Hirsch  
Conseillère à la location / Leasing Representative

514-419-8080  
patricia@intellaimmobilier.com