

2929 Boul. de la Gare, Vaudreuil-Dorion (QC)



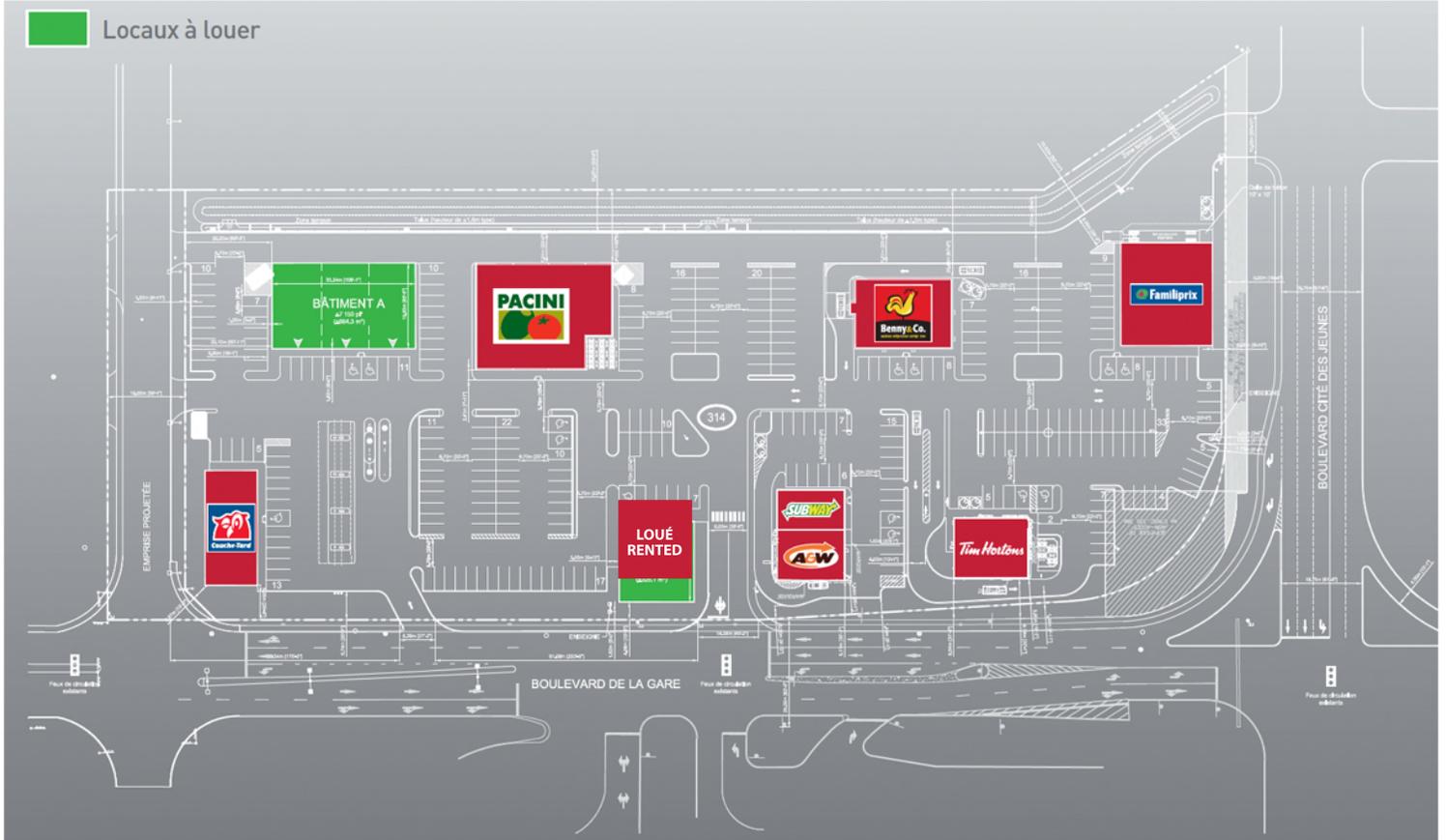
ESPACE COMMERCIAL À LOUER **COMMERCIAL SPACE FOR LEASE**

3225 pi.ca. (peut être subdivisé) / 3,225 sq.ft. (could be subdivided)

- Local commercial de grande qualité avec pignon sur rue, à proximité de détaillants nationaux et régionaux offrant une excellente visibilité.
Major retail commercial street-front location surrounded by national and regional retailers with a highly visible façade/storefront.
- Bonne accessibilité routière (autoroute 30) / *Great access (Highway30).*
- Locataires actuels: Pacini, Benny & Co, Familiprix, Couche-Tard, Subway, A&W, Tim's Hortons
Tenants: Pacini, Benny & Co, Familiprix, Couche-Tard, Subway, A&W, Tim's Hortons
- Beaucoup d'espaces de stationnements / *Ample Parking spaces*
- Aucun autre restaurant autorisé / *No further restaurants permitted*

INTELLA

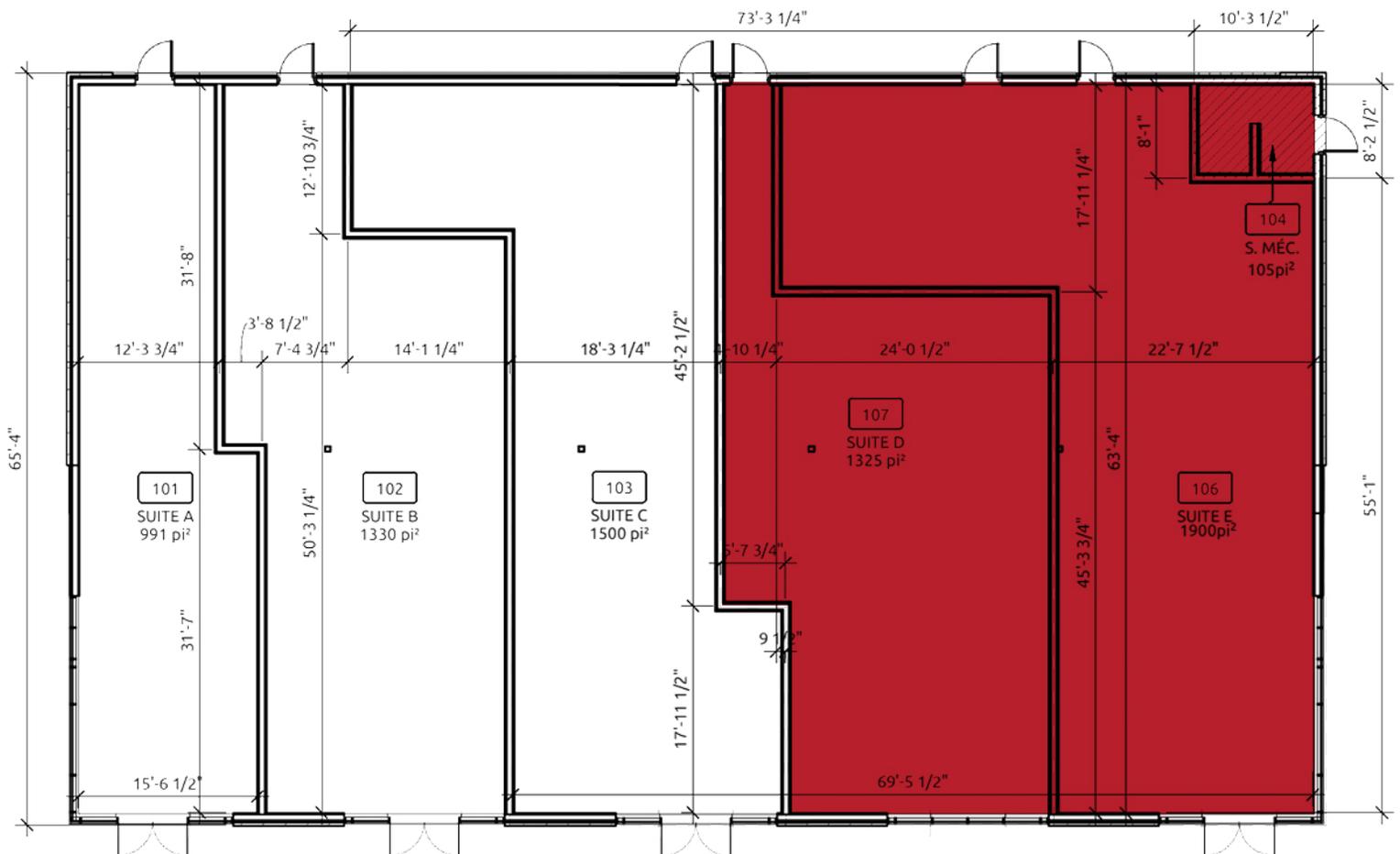
38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



514 419-8080

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com

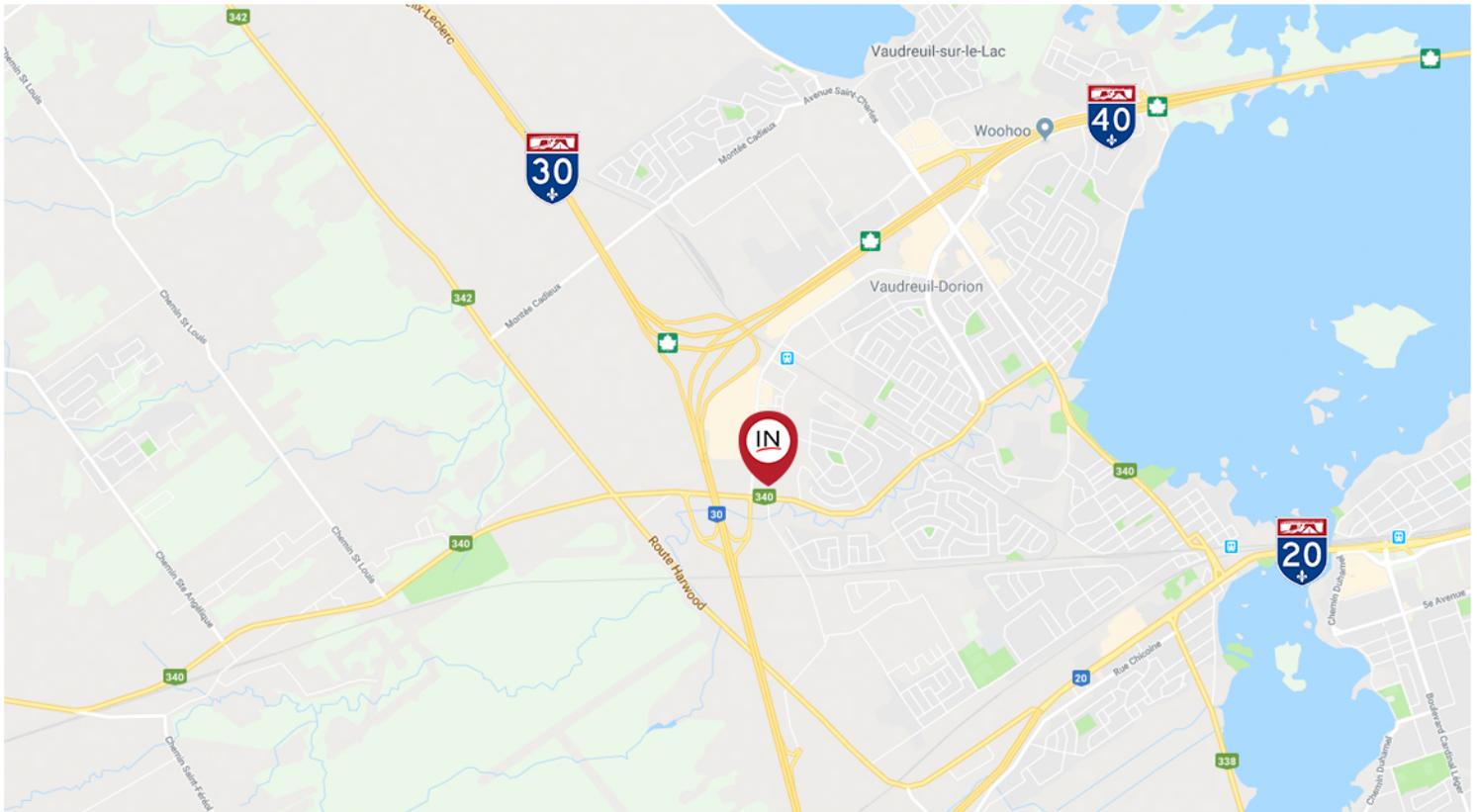


514 419-8080

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com

🕒 Temps de conduite / Drive time	0-1 km	0-3 km	0-3 km
👤 Population totale / Total population	3 860	28 774	44 713
🏠 Nombre de maisons / Number of households	1 401	11 189	16 973
💰 Revenu moyen / Average income	100 277 \$	87 219 \$	91 054 \$



514 419-8080