

# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

40 Boul. Norbert Morin, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec)  
40, Norbert Morin Blvd, Saint-Agathe-des-Monts (Quebec)



## ESPACES COMMERCIAUX À LOUER COMMERCIAL SPACES FOR LEASE

- Espaces commerciaux: 2700 pi.ca. et 1700 pi. ca.  
*Commercial space: 2700 sq.ft. and 1700 sq.ft.*
- Pôle commercial au cœur des Laurentides  
*Commercial node in the heart of the Laurentides*
- Locataires actuels: Canadian Tire, l'Equipeur, Banque de Montréal, etc.  
*Existing tenants: Canadian Tire, l'Equipeur, Bank of Montreal, etc.*
- Beaucoup d'espaces de stationnement  
*Ample parking space*
- Espace sur pylône disponible  
*Pylon signage available*

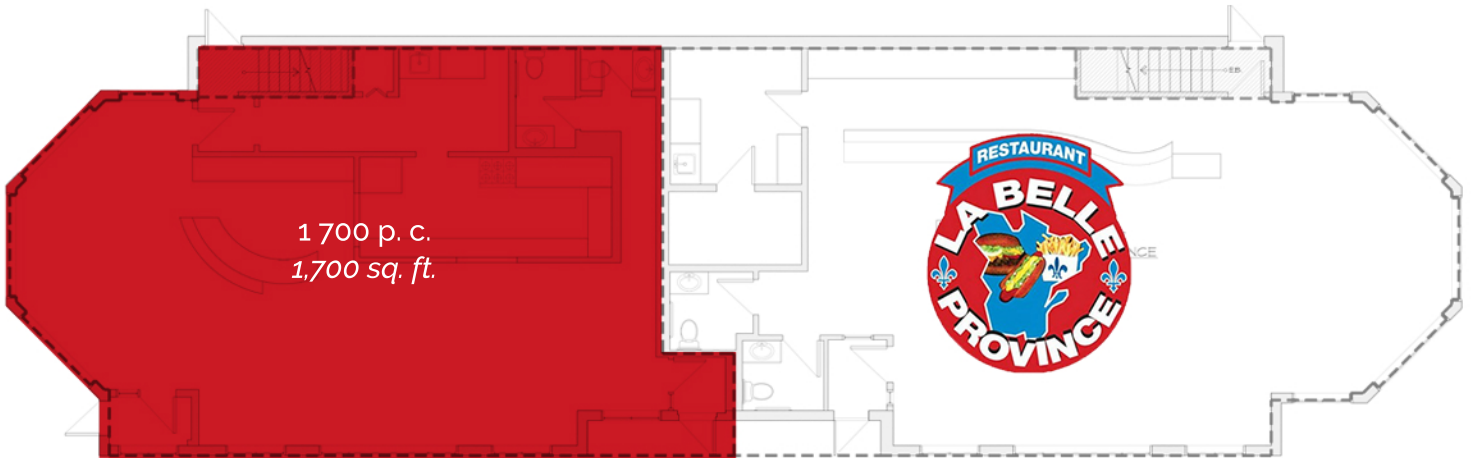
MEG-ANNE BERGERON • 514-419-8080 • [meganne@intellaimmobilier.com](mailto:meganne@intellaimmobilier.com)  
Courtier immobilier commercial / *Commercial Real Estate Broker*

DOMENIC VINCENTI • 514-895-4646 • [domenic@intellaimmobilier.com](mailto:domenic@intellaimmobilier.com)  
Courtier immobilier agréé D.A. / *Certified Real Estate Broker, AEO*

# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

40 Boul. Norbert Morin, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec)  
40, Norbert Morin Blvd, Saint-Agathe-des-Monts (Quebec)



MEG-ANNE BERGERON • 514-419-8080 • meganne@intellaimmobilier.com  
Courtier immobilier commercial / Commercial Real Estate Broker

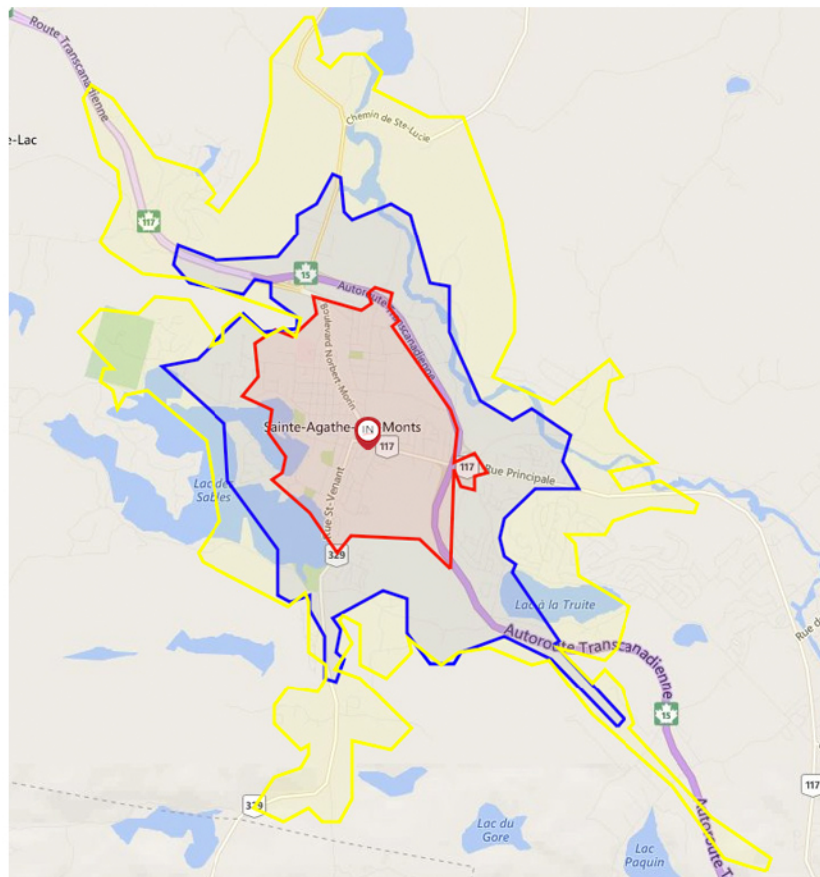
DOMENIC VINCENTI • 514-895-4646 • domenic@intellaimmobilier.com  
Courtier immobilier agréé D.A. / Certified Real Estate Broker, AEO

# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

40 Boul. Norbert Morin, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec)  
*40, Norbert Morin Blvd, Saint-Agathe-des-Monts (Quebec)*

🕒 Temps de conduite / Drive time	3 minutes	5 minutes	7 minutes
🏠 Nombre de maisons / Number of households	2 458	3 237	3 812
👤 Population totale / Total population	5 049	7 016	8 070
💰 Revenu moyen / Average income	55 747 \$	59 795 \$	63 376 \$



MEG-ANNE BERGERON • 514-419-8080 • meganne@intellaimmobilier.com  
Courtier immobilier commercial / Commercial Real Estate Broker

DOMENIC VINCENTI • 514-895-4646 • domenic@intellaimmobilier.com  
Courtier immobilier agréé D.A. / Certified Real Estate Broker, AEO