

## L'AXE un nouveau project REGIONAL à Chicoutimi

Localisé au croisement du boulevard Talbot et du boulevard du Royaume  
*Located at the crossroads of boulevard Talbot and boulevard du Royaume*



**LA CONSTRUCTION EST EN COURS**

Livraison début automne 2023

**CONSTRUCTION IS UNDERWAY**

Delivery - Beginning of automne 2023



- › Marché primaire 145 454 (Saguenay) / Primary market 145,454 (Saguenay)
- › Marché secondaire 176 800 (Lac) / Secondary market 176 800 (Lac)
- › Revenu familial moyen 81 695 \$ / Average family income \$81,695
- › Plus de 84 000 pi. ca. de nouveaux espaces commerciaux / 84,000 sq. ft. of new commercial space
- › Magasins d'ancrage : SAQ, Princess Auto / Anchor stores: SAQ, Princess Auto
- › Magasin super régionaux : Costco, Rona, Club Piscine et Sail / Shadow anchors: Costco, Rona, Club Piscine et Sail

# INTELLA

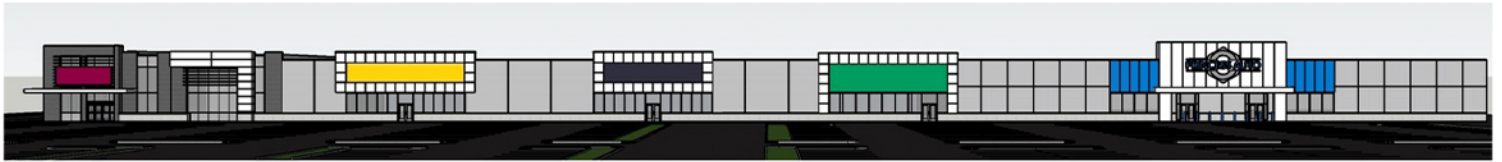
38, Place du Commerce, bureau 250  
 Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)



514-949-3091

# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)



FAÇADE AVANT



514-949-3091