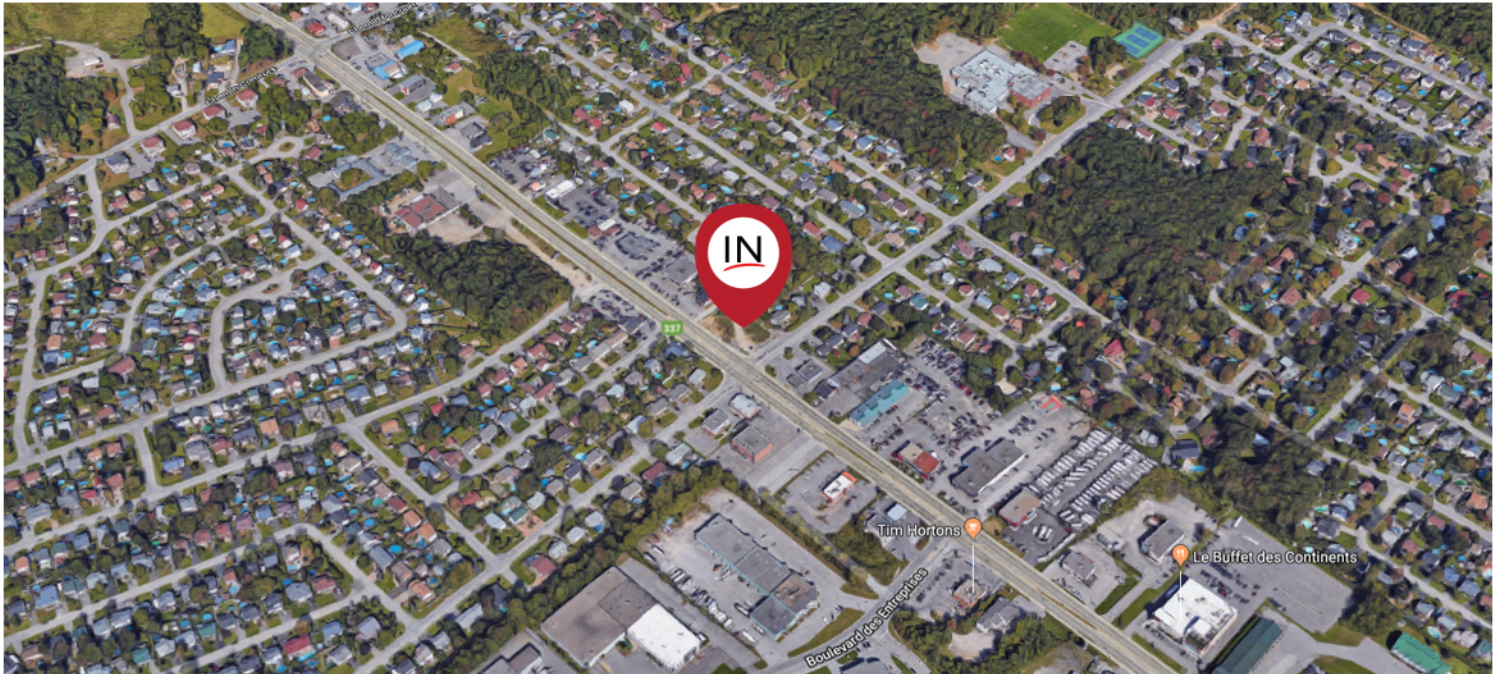


INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

3211 Chemin de Gascon, Mascouche (QC)
3211 De Gascon Road, Mascouche (QC)



ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR LEASE

- Secteur en redéveloppement complet / *Sector to be completely redeveloped*
- Beaucoup de visibilité / *Lots of visibility*
- Terrain de 24 200 p.c. / *24,200 sq. ft. space*
- Possibilité d'espace de 8 000 p.c. / *Possibility of 8,000 sq. ft. space*
- Une multitude d'opportunités d'affaires / *A wide variety of retail opportunities*
- Une ville en plein essor / *A booming sector*
- Hausse importante de la population / *High population growth*
- En face du parc industriel - 5000 employés
In front of the industrial park - 5000 employees



59 000 véhicules par jour
59,000 vehicles per day



Livraison automne 2019
Autumn 2019 delivery

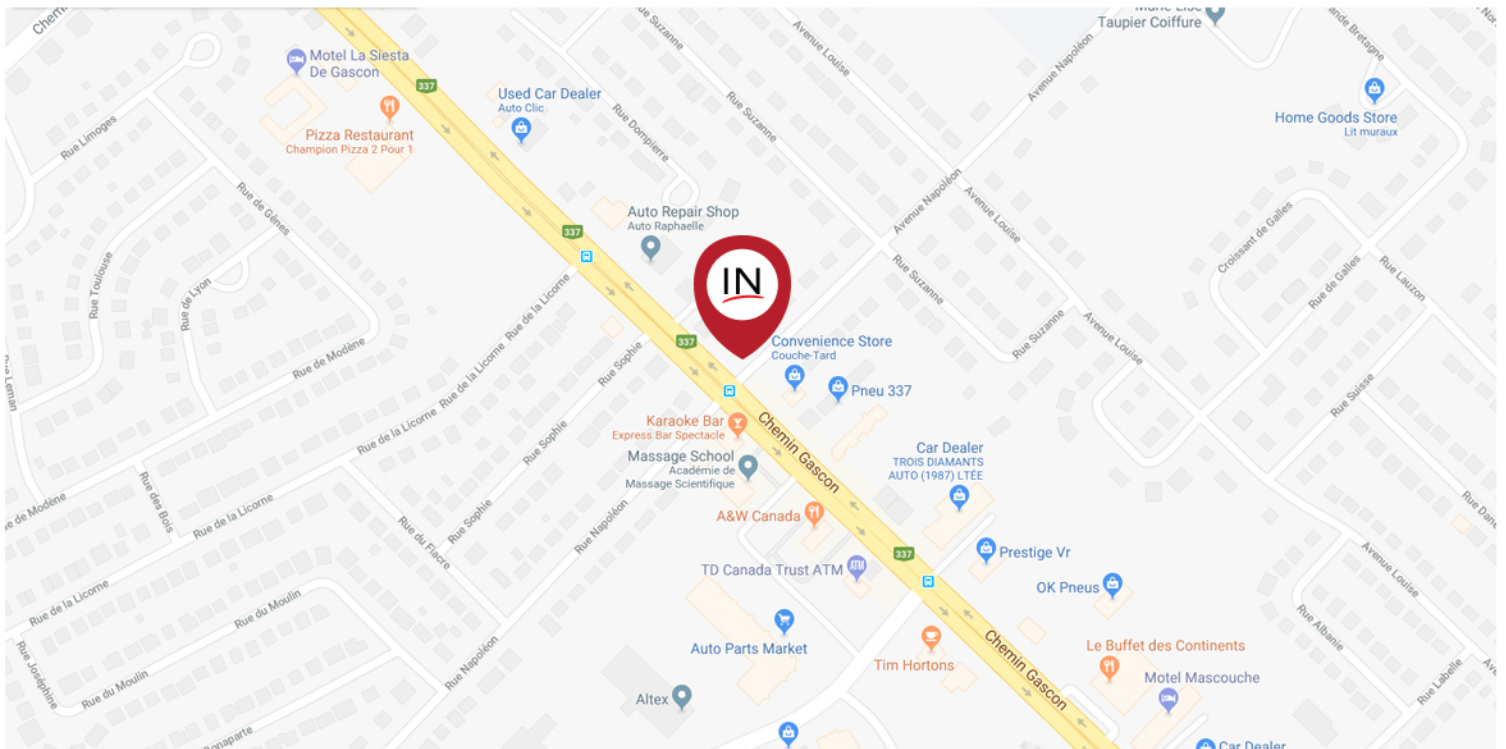
514-419-8080 | info@intellaimmobilier.com

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

3211 Chemin de Gascon, Mascouche (QC)
3211 De Gascon Road, Mascouche (QC)

🕒 Temps de conduite / Drive time	10 minute	15 minutes
🏠 Nombre de maisons / Number of households	34 557	75 786
👨‍👩‍👧 Population totale / Total population	89 396	192 243
💰 Revenu moyen / Average income	87 137 \$	86 090 \$



514-419-8080 | info@intellaimmobilier.com

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

3211 Chemin de Gascon, Mascouche (QC)
3211 De Gascon Road, Mascouche (QC)



230 entreprises et 5 000 employés / 230 businesses and 5,000 employees



Population
Laplaine **16 000**



Population
Mascouche **43 000**

514-419-8080 | info@intellaimmobilier.com