

📍 **1599, rue du Sud, Cowansville (QC)**
1599, South Street, Cowansville (QC)



ESPACES COMMERCIAUX À LOUER COMMERCIAL SPACES FOR LEASE

- Au cœur de la zone commerciale de Cowansville et de la MRC Brome-Missisquoi, à l'intersection de la Route 139 et de la rue du Sud
In the heart of the commercial node of Cowansville and MRC Brome-Missisquoi at the intersection of Route 139 and South Street in Cowansville
- Situé à moins d'une heure de Montréal / *Located less than 1 hour from Montreal*
- Site idéal pour commerces et services / *Ideal site for retail and services*
- Espaces de 2500 pieds carrés (divisible) et 6500 pieds carrés disponibles
Spaces of 2500 sq. ft. (demisable) et 6500 sq. ft. Available

MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / *Executive Vice-President, Real Estate Broker*

514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
 Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



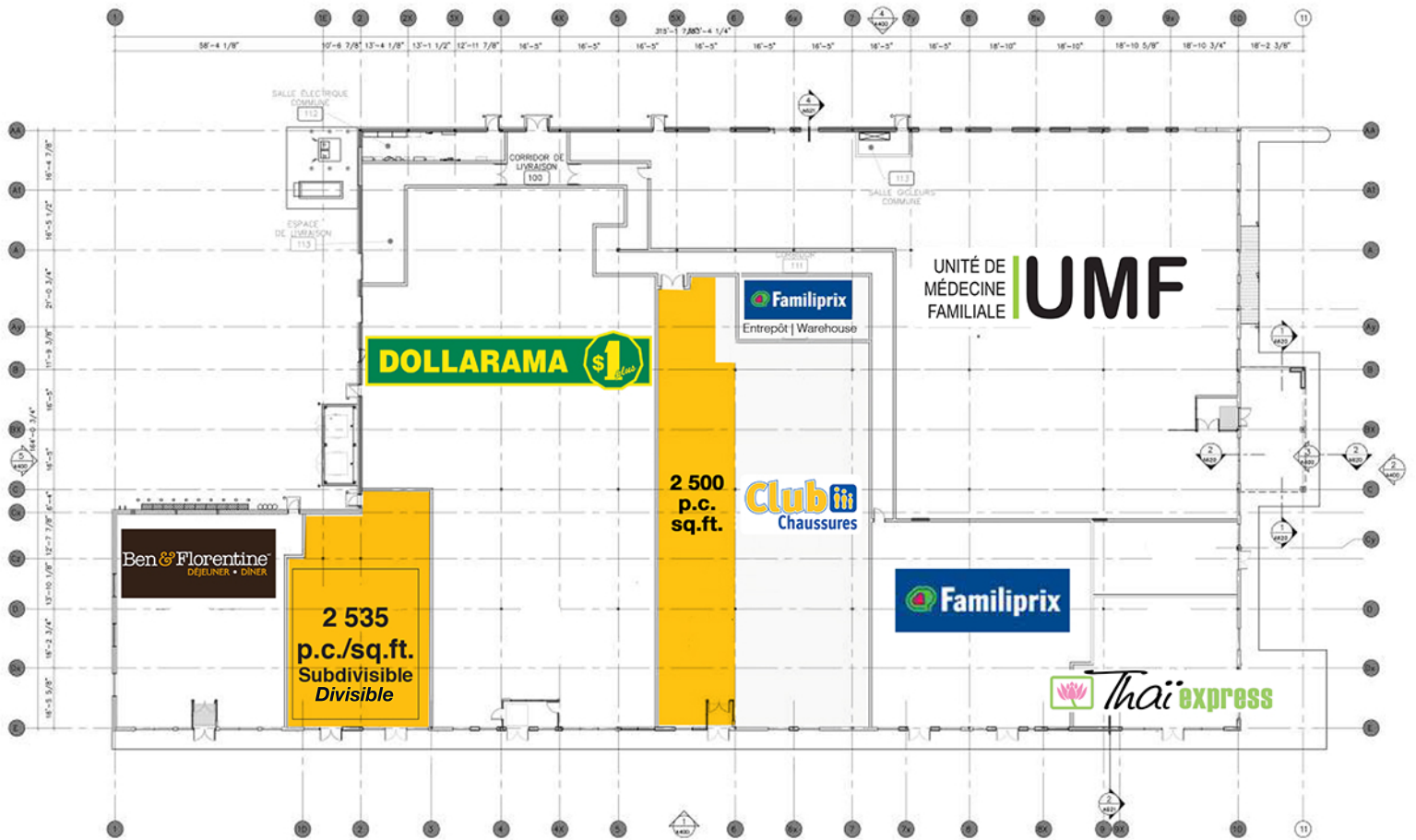
Nouveau projet de redéveloppement
New redevelopment project



11 400 véhicules par jour
11 400 vehicles per day



Spaces immediately available
Espaces disponibles dès maintenant



SUPERFICIE LOCATIVE BRUT : ± 54 368 P.C.
GROSS LEASABLE AREA: ± 54,368 SQ.FT.

■ ESPACES DISPONIBLES | AVAILABLE SPACES

MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / *Executive Vice-President, Real Estate Broker*
 514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com

🕒 Temps de conduite / Drive time 10 minutes 15 minutes

🏠 Nombre de maisons / Number of households	6 101	8 242
👤 Population totale / Total population	13 841	19 360
💰 Revenu moyen / Average income	64 346 \$	67 783 \$



MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / Executive Vice-President, Real Estate Broker

514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / Executive Vice-President, Real Estate Broker

514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com