

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

174, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)
174, Saint-Luc Blvd., Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)



Espaces commerciaux à louer / Commercial spaces for lease

- Nouveau projet de développement à moins de 30 minutes de Montreal
New development project less than 30 minutes from Montreal
- Situé dans la trame commerciale de Saint-Jean-sur-Richelieu
Located in the commercial node of Saint-Jean-sur-Richelieu
- Accès facile et excellente visibilité à partir de l'autoroute 35 / *Easy access and excellent visibility from highway 35*
- Site du futur cinema Guzzo / *Site of future Guzzo Theatre*
- Locataires actuels: IGA, Dollarama, A&W, Dairy Queen, Thai Zone, Tim Hortons, Ben & Florentine, Shell, etc.
Existing tenants: IGA, Dollarama, A&W, Dairy Queen, Thai Zone, Tim Hortons, Ben & Florentine, Shell, etc.

PATRICIA HIRSCH

Conseillère à la location / *Leasing Representative*

514-419-8080 | patricia@intellaimmobilier.com

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

174, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)
174, *Saint-Luc Blvd., Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)*

Nouveau développement / New development



Patricia Hirsch

Conseillère à la location / *Leasing Representative*

514-419-8080

patricia@intellaimmobilier.com

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

174, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)
174, Saint-Luc Blvd., Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)



Opportunité d'affaires
Business opportunity



40 000 véhicules par jour
40,000 vehicles per day



Livraison printemps 2019
Spring 2019 delivery



Patricia Hirsch
Conseillère à la location / *Leasing Representative*

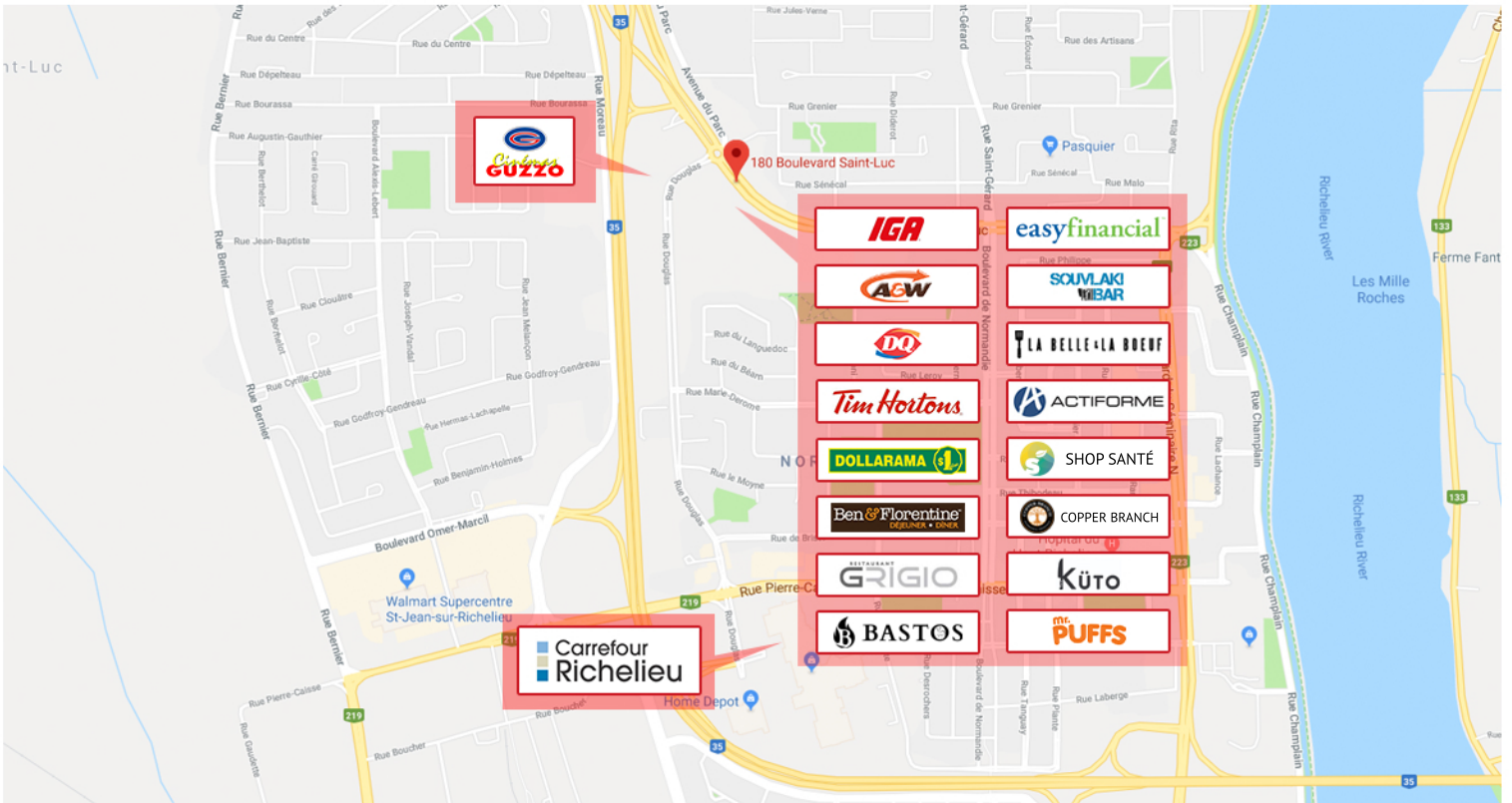
514-419-8080
patricia@intellaimmobilier.com

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

174, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)
 174, Saint-Luc Blvd., Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)

🕒 Temps de conduite / Drive time	10 minutes	15 minutes
🏠 Nombre de maisons / Number of households	29 231	46 866
👤 Population totale / Total population	64 926	110 580
💰 Revenu moyen / Average income	76 022 \$	80 589 \$



Patricia Hirsch
 Conseillère à la location / Leasing Representative

514-419-8080
 patricia@intellaimmobilier.com