

# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

174, Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)



**Ouverture novembre 2019**  
**November 2019 Opening**



**Ouvert / Open**



**Ouvert / Open**



**Ouvert / Open**

## Espaces commerciaux à louer Commercial spaces for lease

- › Locataires actuels: IGA, Dollarama, Souvlaki Bar, La Belle et le Boeuf, A&W, Tim Hortons, Ben & Florentine, etc.  
*Existing tenants: IGA, Dollarama, Souvlaki Bar, La Belle et le Boeuf, A&W, Tim Hortons, Ben & Florentine, etc.*
- › Nouveau projet de développement à moins de 30 minutes de Montreal  
*New development project less than 30 minutes from Montreal*
- › Situé dans la trame commerciale de Saint-Jean-sur-Richelieu  
*Located in the commercial node of Saint-Jean-sur-Richelieu*
- › Accès facile et excellente visibilité à partir de l'autoroute 35 / *Easy access and excellent visibility from highway 35*

**PATRICIA HIRSCH**

Vice-présidente, Location / *Vice-President, Leasing*

514-419-8080 | [patricia@intellaimmobilier.com](mailto:patricia@intellaimmobilier.com)

# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

174, Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)



Opportunité d'affaires  
*Business opportunity*



40 000 véhicules par jour  
*40,000 vehicles per day*



Livraison septembre 2019  
*September 2019 delivery*

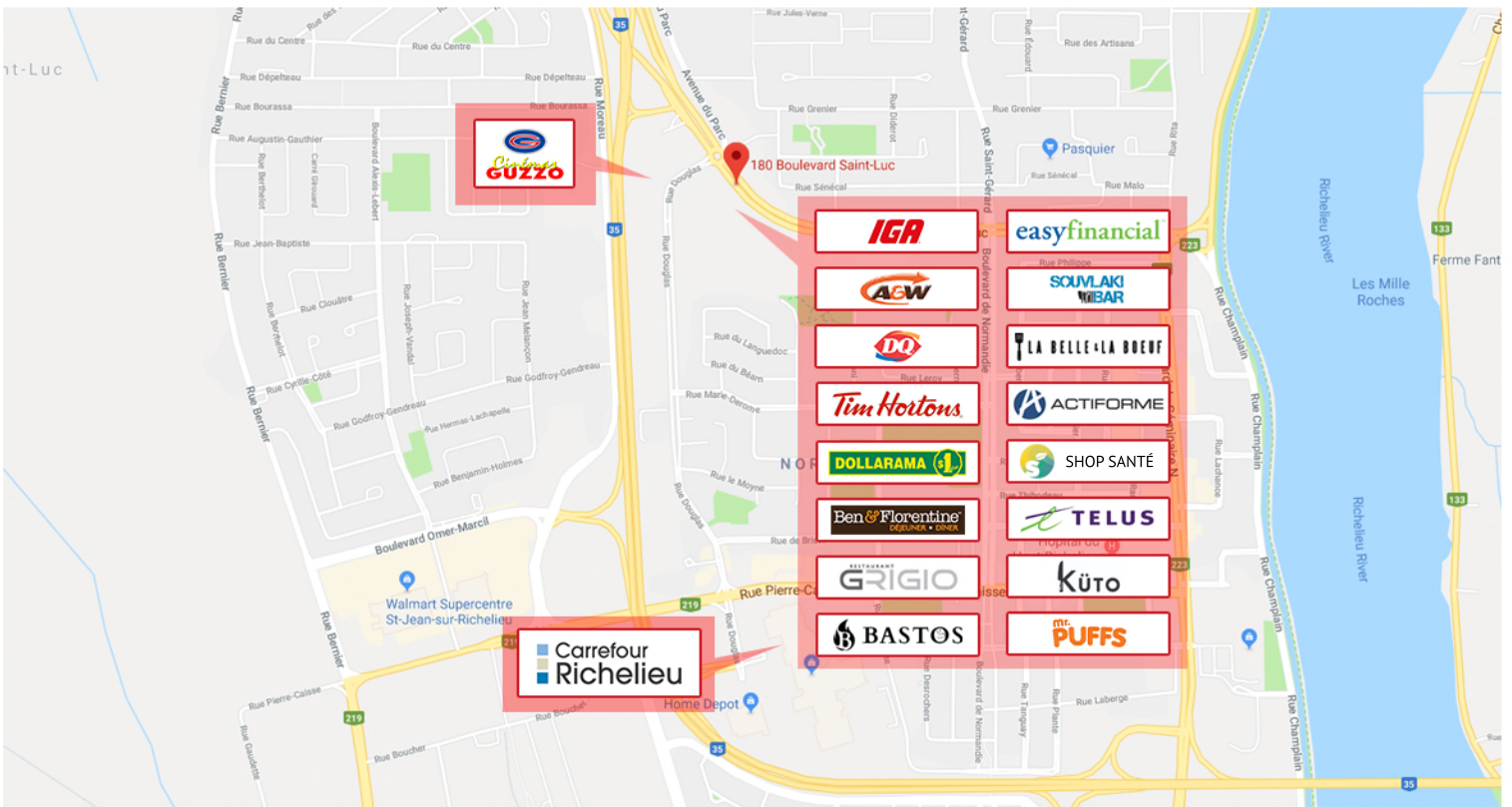


# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

## 174, Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)

| 🕒 Temps de conduite / Drive time                  | 10 minutes | 15 minutes |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| 🏠 Nombre de maisons / <i>Number of households</i> | 29 231     | 46 866     |
| 👤 Population totale / <i>Total population</i>     | 64 926     | 110 580    |
| 💰 Revenu moyen / <i>Average income</i>            | 76 022 \$  | 80 589 \$  |



Patricia Hirsch

Vice-présidente, Location / *Vice-President, Leasing*

514-419-8080

patricia@intellaimmobilier.com