

 **174, Boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)**  
**174, Saint-Luc Blvd., Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)**



Ouvert / Open



Ouvert / Open



Ouvert / Open

## Espaces commerciaux à louer *Commercial spaces for lease*

- › Locataires actuels: IGA, Dollarama, Souvlaki Bar, La Belle et le Boeuf, A&W, Tim Hortons, Ben & Florentine, etc.  
*Existing tenants: IGA, Dollarama, Souvlaki Bar, La Belle et le Boeuf, A&W, Tim Hortons, Ben & Florentine, etc.*
- › Nouveau projet de développement à moins de 30 minutes de Montréal  
*New development project less than 30 minutes from Montréal*
- › Situé dans la trame commerciale de Saint-Jean-sur-Richelieu  
*Located in the commercial node of Saint-Jean-sur-Richelieu*
- › Accès facile et excellente visibilité à partir de l'autoroute 35 / *Easy access and excellent visibility from highway 35*

**MARCEL BLOUIN**

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / *Executive Vice-President, Real Estate Broker*

514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com



# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)



Opportunité d'affaires  
*Business opportunity*



40 000 véhicules par jour  
*40,000 vehicles per day*



Livraison septembre 2019  
*September 2019 delivery*



**MARCEL BLOUIN**

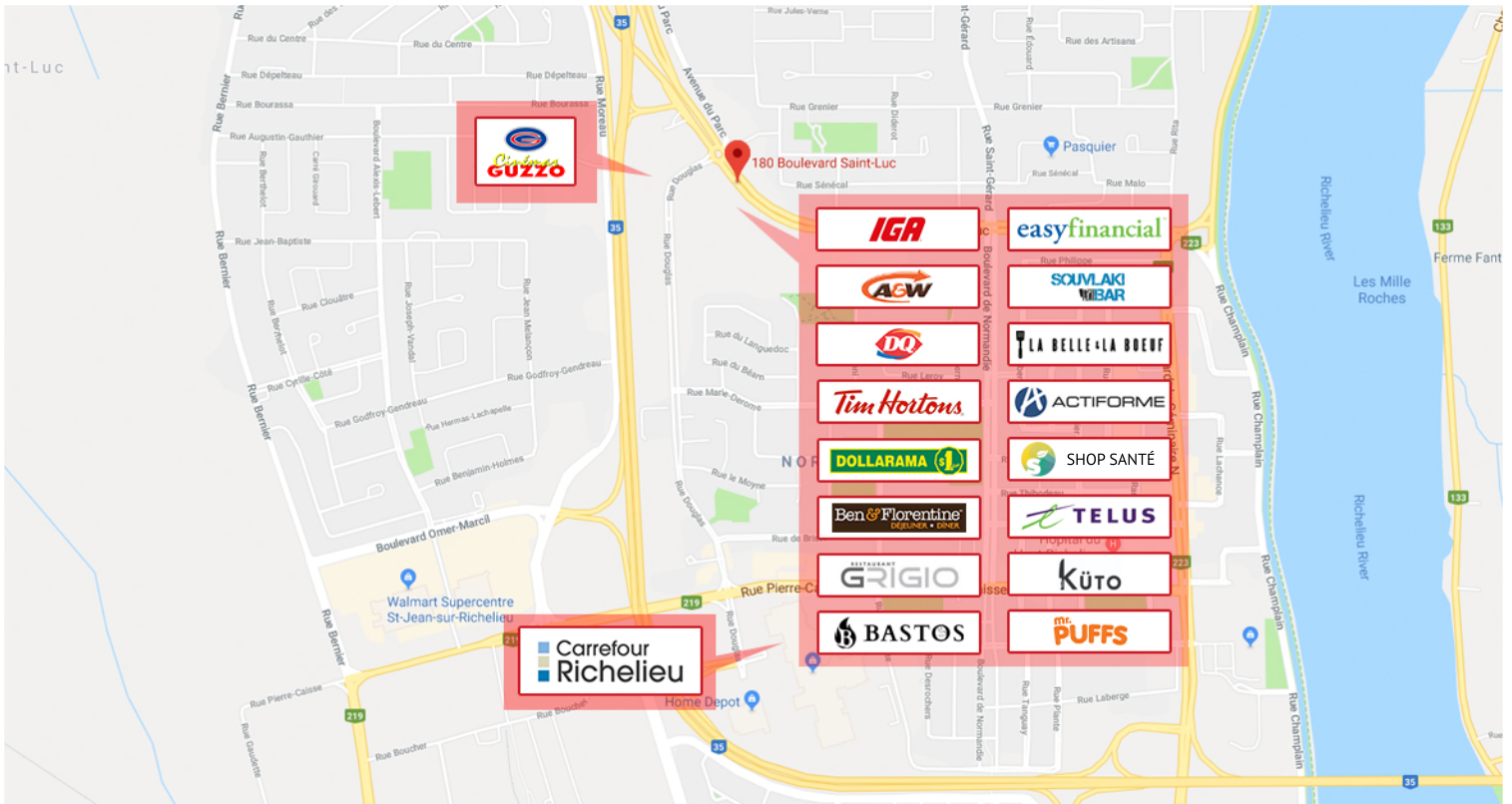
Vice-président exécutif, Courtier immobilier / *Executive Vice-President, Real Estate Broker*

514-949-3091 • [marcel@intellaimmobilier.com](mailto:marcel@intellaimmobilier.com)

# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
 Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)

🕒 Temps de conduite / Drive time	10 minutes	15 minutes
🏠 Nombre de maisons / <i>Number of households</i>	29 231	46 866
👨‍👩‍👧 Population totale / <i>Total population</i>	64 926	110 580
💰 Revenu moyen / <i>Average income</i>	76 022 \$	80 589 \$



## MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / *Executive Vice-President, Real Estate Broker*

514-949-3091 • [marcel@intellaimmobilier.com](mailto:marcel@intellaimmobilier.com)