

 **2310, rue St-Louis, Gatineau (QC)**
2310 St-Louis Street, Gatineau (QC)



ESPACES COMMERCIAUX À LOUER *COMMERCIAL SPACES FOR LEASE*

➤ Commerces et services de proximité : Couche-Tard, Subway, Mcdonalds, etc.
In the vicinity of businesses and services: Couche-Tard, Subway, Mcdonalds, etc.



**Bonne accessibilité
routière (pont Alonzo)**
*Great access
(Alonzo Bridge)*



**Beaucoup d'espaces
de stationnements**
Ample Parking spaces



Disponible dès maintenant
Immediately available

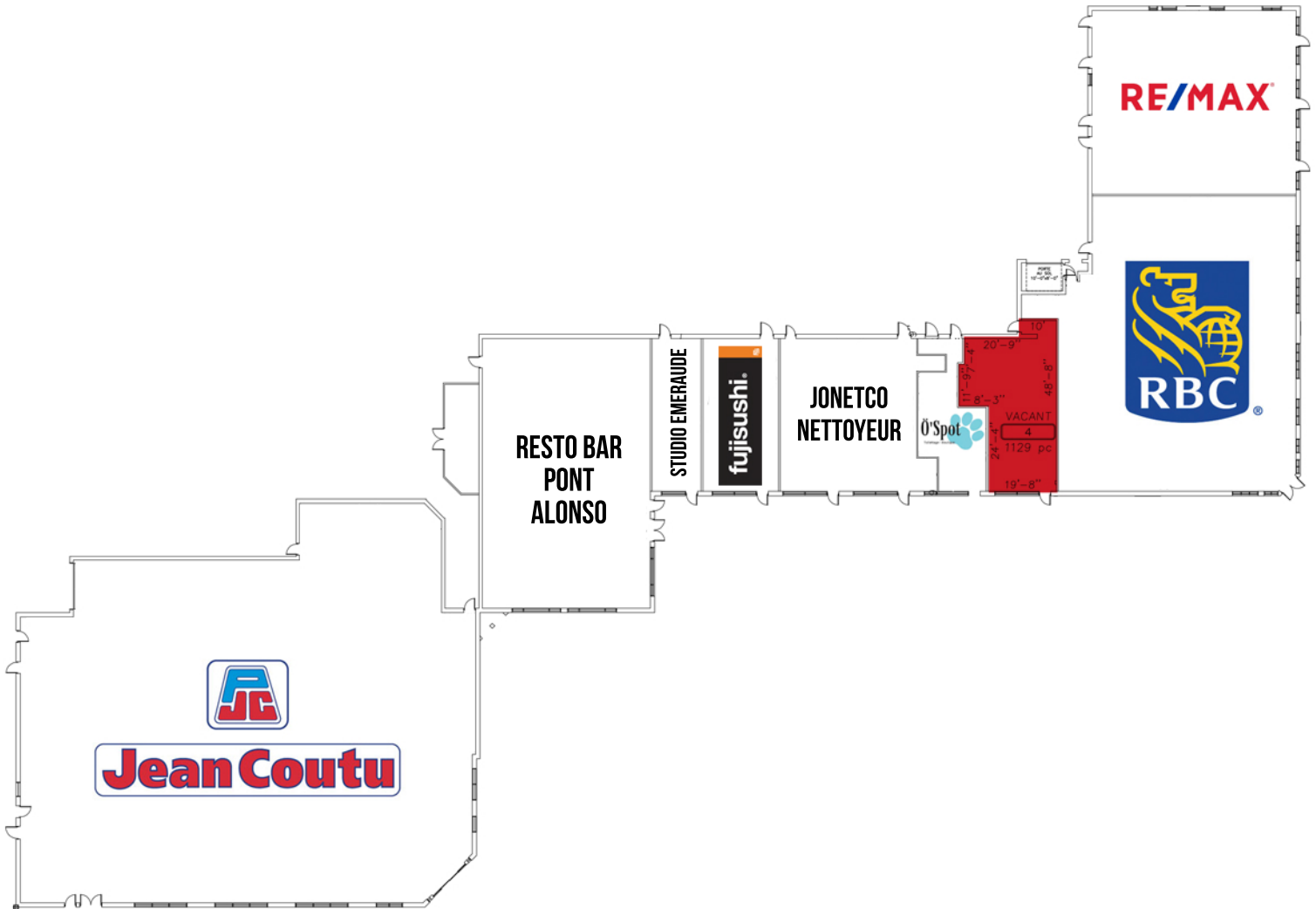
MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / *Executive Vice-President, Real Estate Broker*

514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com

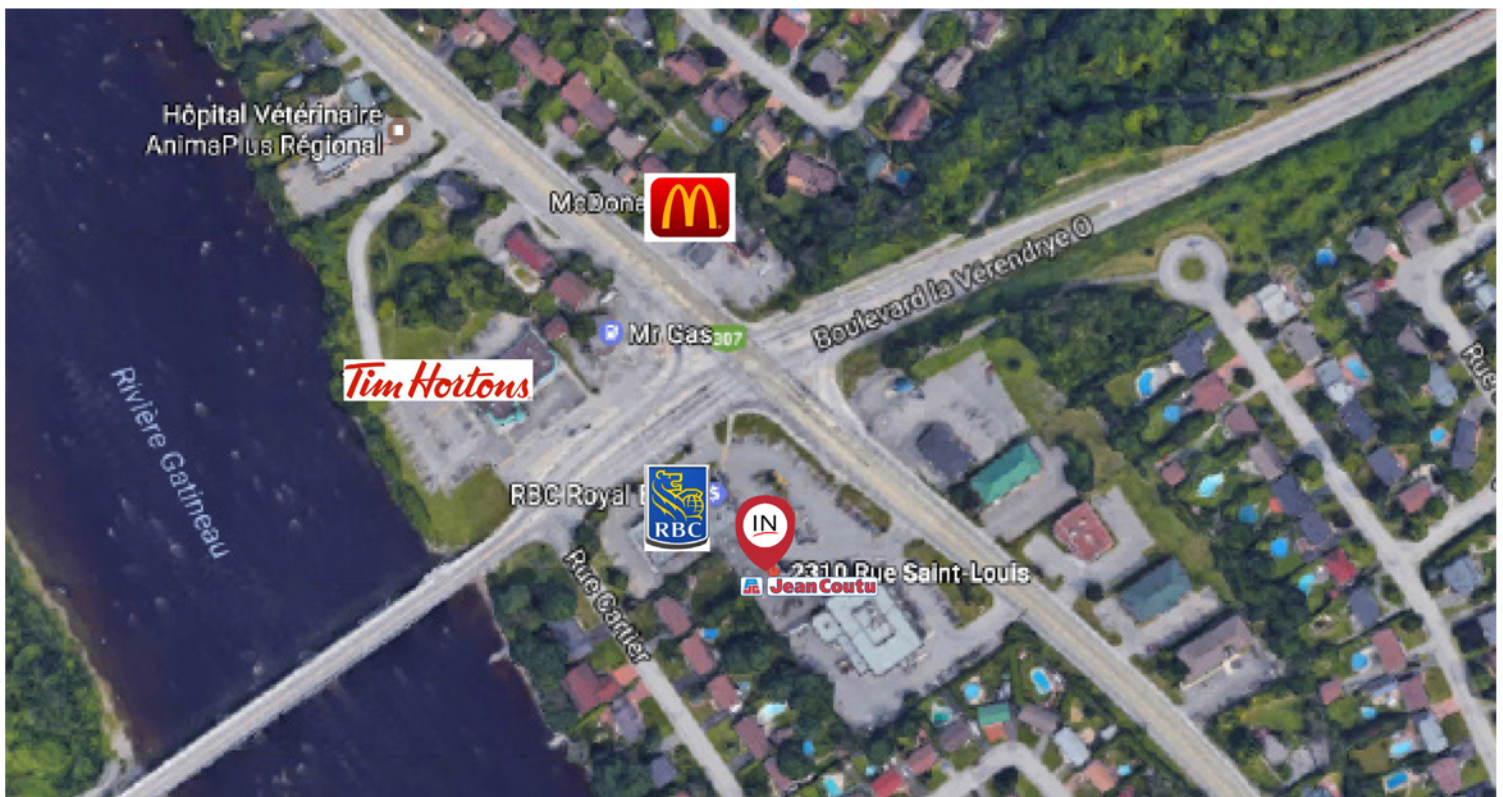


MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / Executive Vice-President, Real Estate Broker

514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com

🕒 Temps de conduite / Drive time	5 minutes	10 minutes
🏠 Nombre de maisons / Number of households	10 423	51 612
👤 Population totale / Total population	26 084	112 123
💰 Revenu moyen / Average income	114 486 \$	82 965 \$



MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / Executive Vice-President, Real Estate Broker

514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com