

📍 405, Boulevard Grand, Ile Perrot (QC)



## ESPACES COMMERCIAUX À LOUER COMMERCIAL SPACES FOR LEASE

- Situé à l'intersection de deux artères principales, soit Grand Boulevard et boul. Don Quichotte  
*Located at the intersection of two main arteries: Grand Boulevard and Don Quichotte*
- Locataires actuels : Jean Coutu et une clinique médicale  
*Existing Tenants: Jean Coutu and a medical clinic*
- Beaucoup d'espaces de stationnements  
*Ample parking spaces*

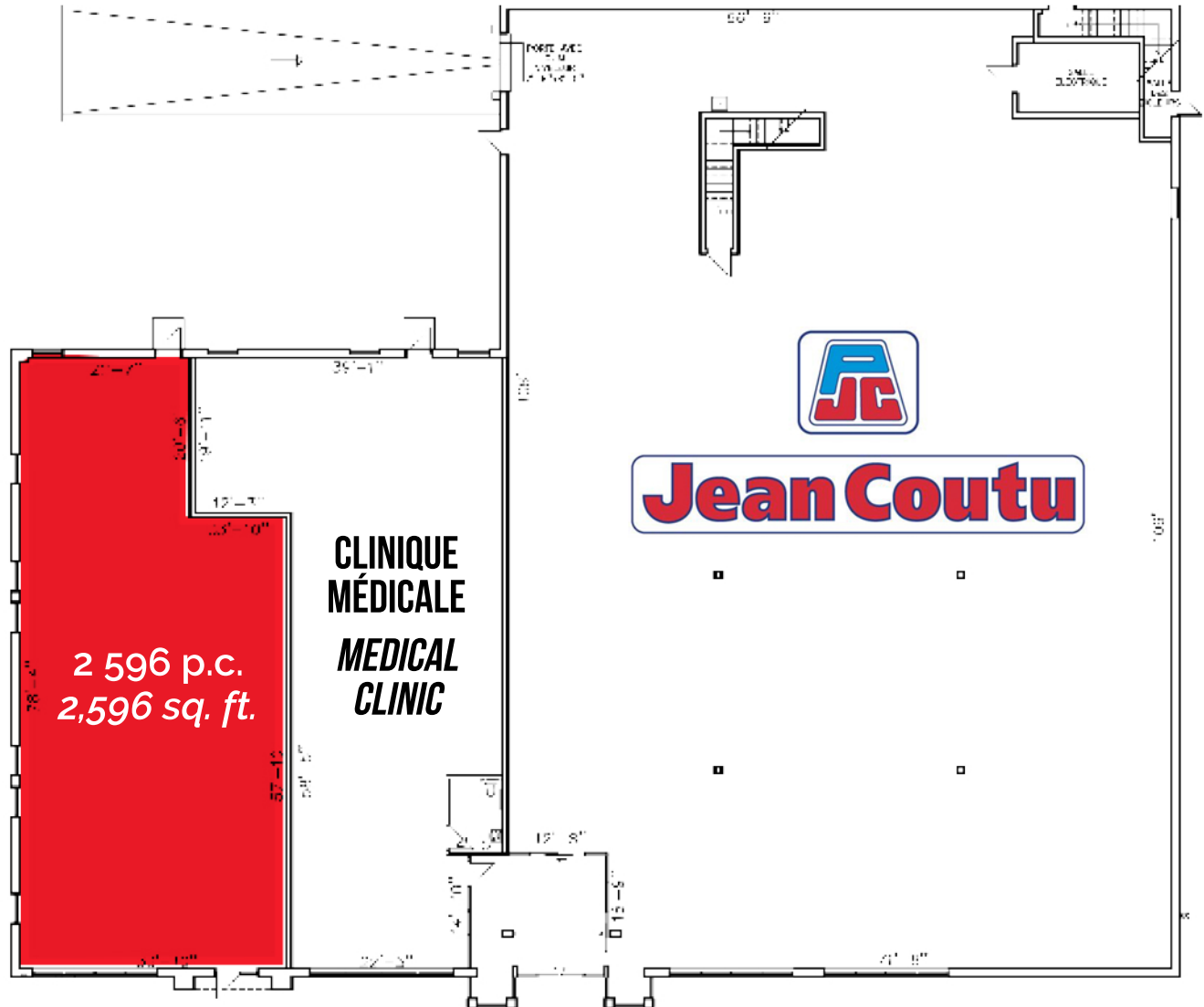
**MARCEL BLOUIN**

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / *Executive Vice-President, Real Estate Broker*

514-949-3091 • [marcel@intellaimmobilier.com](mailto:marcel@intellaimmobilier.com)

# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)



**MARCEL BLOUIN**

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / Executive Vice-President, Real Estate Broker

514-949-3091 • [marcel@intellaimmobilier.com](mailto:marcel@intellaimmobilier.com)

# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)

🕒 Temps de conduite / Drive time	5 minutes	10 minutes
🏠 Nombre de maisons / Number of households	3 295	14 652
👤 Population totale / Total population	6 998	36 386
💰 Revenu moyen / Average income	62 647 \$	86 983 \$



## MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / Executive Vice-President, Real Estate Broker

514-949-3091 | [marcel@intellaimmobilier.com](mailto:marcel@intellaimmobilier.com)