

 **2600 rue Ontario est, Montréal (QC)**
2600 Ontario Street East, Montreal (QC)

REDÉVELOPPEMENT / REDEVELOPMENT



À LOUER / FOR LEASE

- Amélioration de l'environnement commercial et urbain / *Improvement of retail & urban environment*
- Développement à usage mixte / *Mixed use development*
- À quelques pas des transports en commun / *Steps away from public transport*
- Présence du marché local existant / *Presence of existing local market*
- Commerce de détail ancrée par une épicerie nationale / *Retail component anchored by national grocery chain*
- Zone résidentielle dense / *Dense residential area*

STÉPHANIE BLOUIN, Directrice de location / *Leasing Director*
438-828-8820 • stephanie@intellaimmobilier.com



LÉGENDE

USAGES COMMERCIAUX SPÉCIFIQUES
USAGES COMMERCIAUX ADDITIONNELS
USAGES COMMERCIAUX ADDITIONNELS 2^e ÉTAGE

SUPPORT À VÉLOS DE 6 PLACES CHAQUE
—→ CIRCULATION PIÉTONNE EXTÉRIEURE
—→ CIRCULATION PIÉTONNE INTÉRIEURE



PROFIL DÉMOGRAPHIQUE

Nombre de maisons / Number of households	14 188
Population totale / Total population	26 175
Revenu moyen / Average income	35 487 \$

