

 **1225, Douglas, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)**



35 000 pi. ca. de bureau / 35 000 sq. ft. of office space

Un emplacement intelligent

A smart location:

- › Transport en commun / *Public transportation*
- › Accès direct à partir de l'Autoroute 35 / *Direct access from Highway 35*
- › Au cœur de la trame commerciale, avec services à proximité (restaurants, gym, banques, commerces, etc.)
In the heart of the commercial node, in proximity to services (restaurants, gym, banks, stores, etc.)
- › Présence de commodités pour vos employés / *Amenities for your employees*
- › Locataires de bureau actuels: Gouvernement du Canada et CSSS
Existing office tenants: Government of Canada and CSSS
- › L'ouverture d'un bureau satellite à 30 minutes de Montréal
Satellite offices 30 minutes from Montreal

MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / *Executive Vice-President, Real Estate Broker*

514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



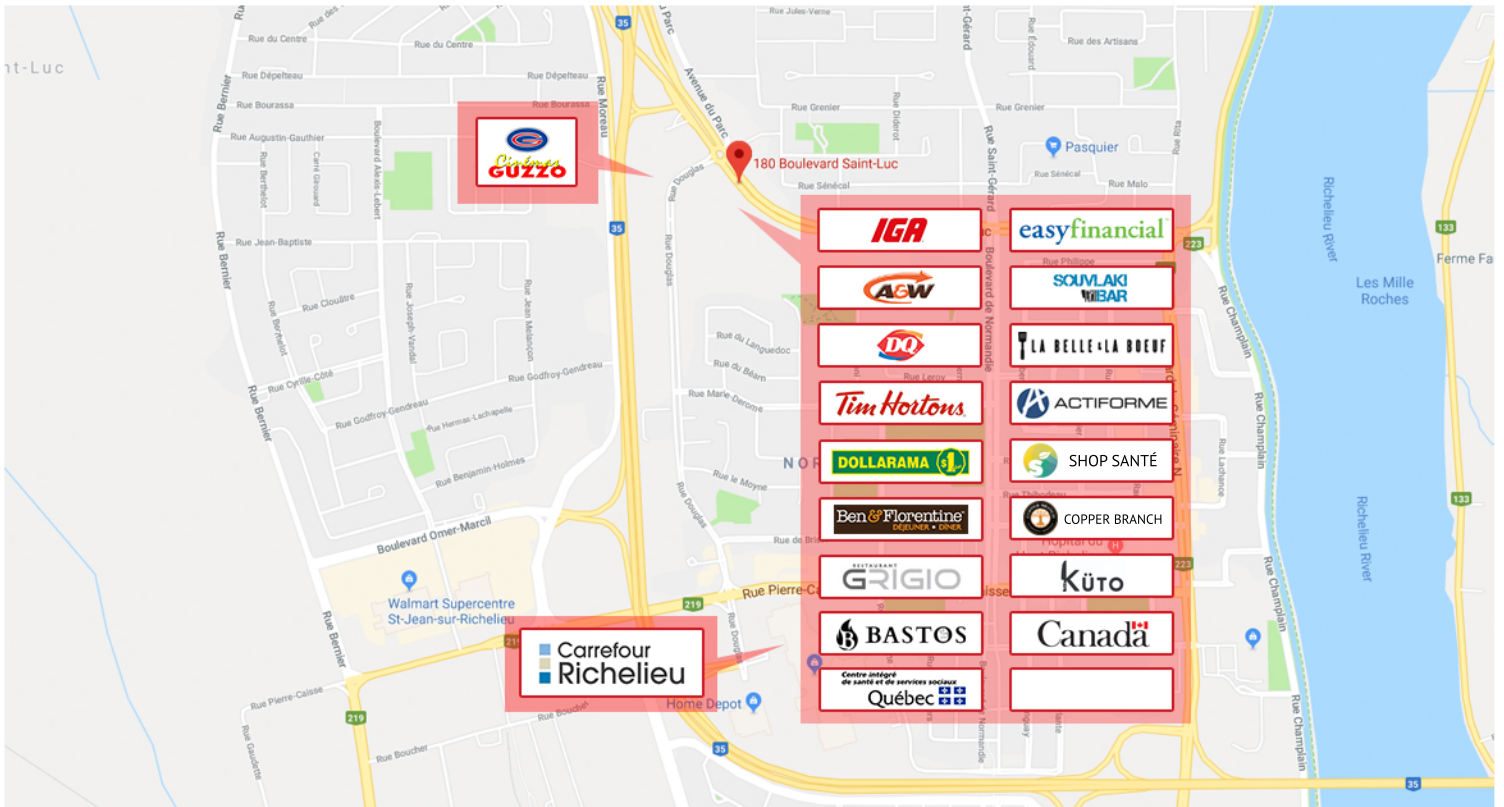
Espaces lumineux et conviviaux
Great lighting and user-friendly environment



Transport en commun
Public transit



Vastes espaces de stationnement
Ample parking space



MARCEL BLOUIN

Vice-président exécutif, Courtier immobilier / *Executive Vice-President, Real Estate Broker*

514-949-3091 • marcel@intellaimmobilier.com