

# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

**35 000 pi. ca. de bureau**  
**35 000 sq. ft. of office space**



**1225, Douglas, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC)**

## Un emplacement intelligent

### *A smart location:*

- › Transport en commun / *Public transportation*
- › Accès direct à partir de l'Autoroute 35 / *Direct access from Highway 35*
- › Au cœur de la trame commerciale, avec services à proximité (restaurants, gym, banques, commerces, etc.)  
*In the heart of the commercial node, in proximity to services (restaurants, gym, banks, stores, etc.)*
- › Présence de commodités pour vos employés / *Amenities for your employees*
- › Locataires de bureau actuels: Gouvernement du Canada et CSSS  
*Existing office tenants: Government of Canada and CSSS*
- › L'ouverture d'un bureau satellite à 30 minutes de Montréal  
*Satellite offices 30 minutes from Montreal*

**PATRICIA HIRSCH**

Vice-présidente, location / *Vice-President, Leasing*

514-419-8080 | [patricia@intellaimmobilier.com](mailto:patricia@intellaimmobilier.com)

# INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

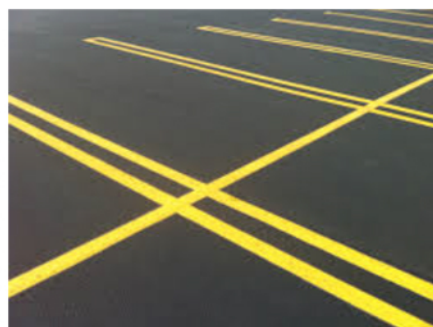
35 000 pi. ca. de bureau  
35 000 sq. ft. of office space



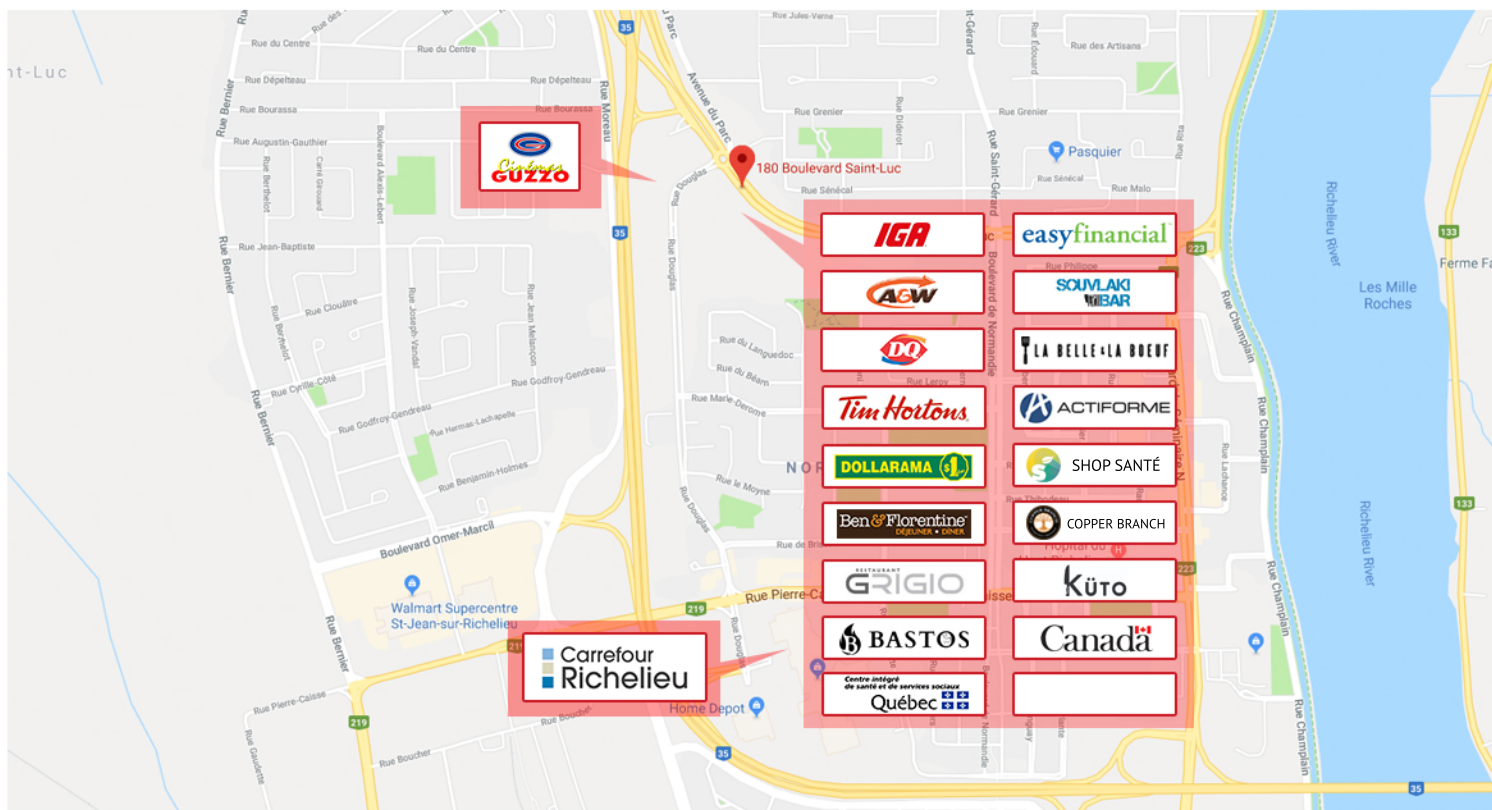
Espaces lumineux et conviviaux  
*Great lighting and user-friendly environment*



Transport en commun  
*Public transit*



Vastes espaces de stationnement  
*Ample parking space*



Patricia Hirsch

Vice-présidente, location / Vice-President, Leasing

514-419-8080

patricia@intellaimmobilier.com