

 **3615 Autoroute 440 Ouest, Laval (QC)**

ESPACE COMMERCIAL AU DÉTAIL À LOUER AVEC BEAUCOUP DE POTENTIEL

Espace de **10 000 pieds carrés** dans un emplacement de choix pour la vente au détail sera bientôt disponible. Situé sur l'autoroute 440 entre l'autoroute 15 et l'autoroute 117 avec accès direct de l'autoroute 440. Le site se trouve du côté nord de l'autoroute, à moins d'un kilomètre à l'ouest de Costco et près du centre commercial Carrefour Laval. À proximité de détaillants axés principalement sur la vente de produits de rénovation et de décoration intérieur, et on y retrouve aussi les supermarchés de grande surface, le marché public, les services et commerces de détail régionaux et communautaires et les marchands d'automobiles. Situé sur une



artère achalandée avec une excellente visibilité, ce qui offrira au détaillant une opportunité unique de maximiser ses ventes sur ce marché en croissance. Cet espace de vente exceptionnel sera voisin de plusieurs autres locataires tels que le nouveau supermarché Mayrand, Corbeil Électroménagers, Bain Dépôt et d'autres détaillants de décoration intérieur.

➤ Locataires à proximité: Costco, Carrefour Multi-Sports (> 300 000 pieds carrés), Le Château Entrepôt, Yellow, Addition-Elle, Marché Public 440, Bain Dépôt, Corbeil Électroménagers, Grand-Marché «Col-Fax», La Tuilerie (plancher, cuisine, etc.), Bumper to Bumper, et du côté sud de l'autoroute 440: Mobilia, Toys R Us, La Baie d'Hudson, MEC, Rona, Simons, etc.

➤ Achalandage quotidien > 99 000 voitures par jour

➤ Beaucoup d'espaces de stationnement

 **3615 Autoroute 440 West, Laval (QC)**

HIGH PROFILE RETAIL COMMERCIAL SPACE FOR LEASE

A **10,000 s.f. prime retail site** located on Highway #440 between Hwy #15 and Hwy #117 with direct access from Hwy #440 will become available soon. The site is on the north side of the highway, less than 1k west of Costco and across from the Carrefour Laval shopping centre. The surrounding area is characterized by various retail uses focussed on mostly home improvement/décor, large surface supermarkets/public market, regional and community retail services and automotive sales. The high volume daily traffic in front of the site gives this location a unique opportunity for a retailer to maximize its exposure and sales in this growing market.

Exceptional retail space in this plaza will become available with co-tenants such as a newly opened Mayrand Supermarket, Corbeil Appliances, Bain Depot and other home décor retailers.

› Tenants in the vicinity: Costco, Carrefour Multi-Sports (>300k s.f.) , Le Chateau Entrepot, Yellow Shoes, Addition-Elle, Marche Public 440, Bain Depot, Corbeil Appliances, Grand-Marche "Col-Fax", La Tuilerie (flooring, kitchen, etc.), Bumper to Bumper and also on the south side of the #440: Mobilia, Toys r Us, The Bay, MEC, Rona, Simons, etc.

› Traffic count of > 99,000 cars per day

› Ample parking available directly in front of the site



INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
 Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com

🕒 Temps de conduite / Drive time	0 - 1 km	0 - 3 km	0 - 5 km
🏠 Nombre de maisons / Number of households	1 674	17 954	53 546
👨‍👩‍👧 Population totale / Total population	5 972	67 095	200 619
💰 Revenu moyen / Average income	88 615 \$	81 821 \$	80 615 \$



514 419-8080