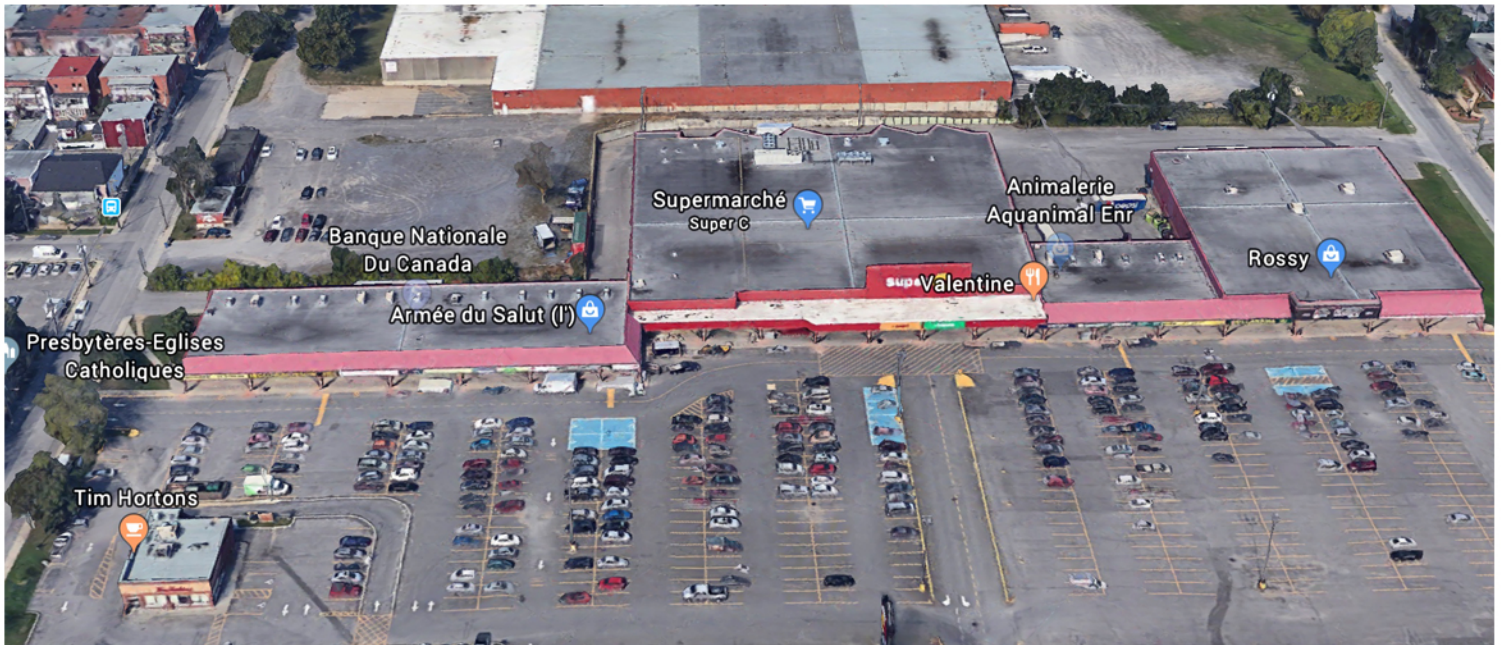


INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

600-850, Boul. du St-Maurice, Trois-Rivières (QC)
600-850, Du St-Maurice Blvd. Trois-Rivieres (QC)



ESPACES COMMERCIAUX À LOUER COMMERCIAL SPACES FOR LEASE

- › Superficie disponible : Unité 1 : 2 882 p.c. Unité 2 : 3 415 p.c.
Spaces available: Unit 1: 2,882 sq. ft. Unit 2: 3,415 sq. ft.
- › Locataires actuels: Super C, Dollarama, Tim Horton's, Familiprix, Rossy, Easy Home
Existing Tenants: Super C, Dollarama, Tim Horton's, Familiprix, Rossy, Easy Home
- › Bonne accessibilité routière (autoroute 40)
Great access (Highway 40)
- › Idéal pour commerces, restaurants et services
Ideal for businesses, restaurants and services
- › Beaucoup d'espaces de stationnements
Ample parking spaces



12 000 véhicules par jour
12,000 vehicles daily

STÉPHANIE BLOUIN

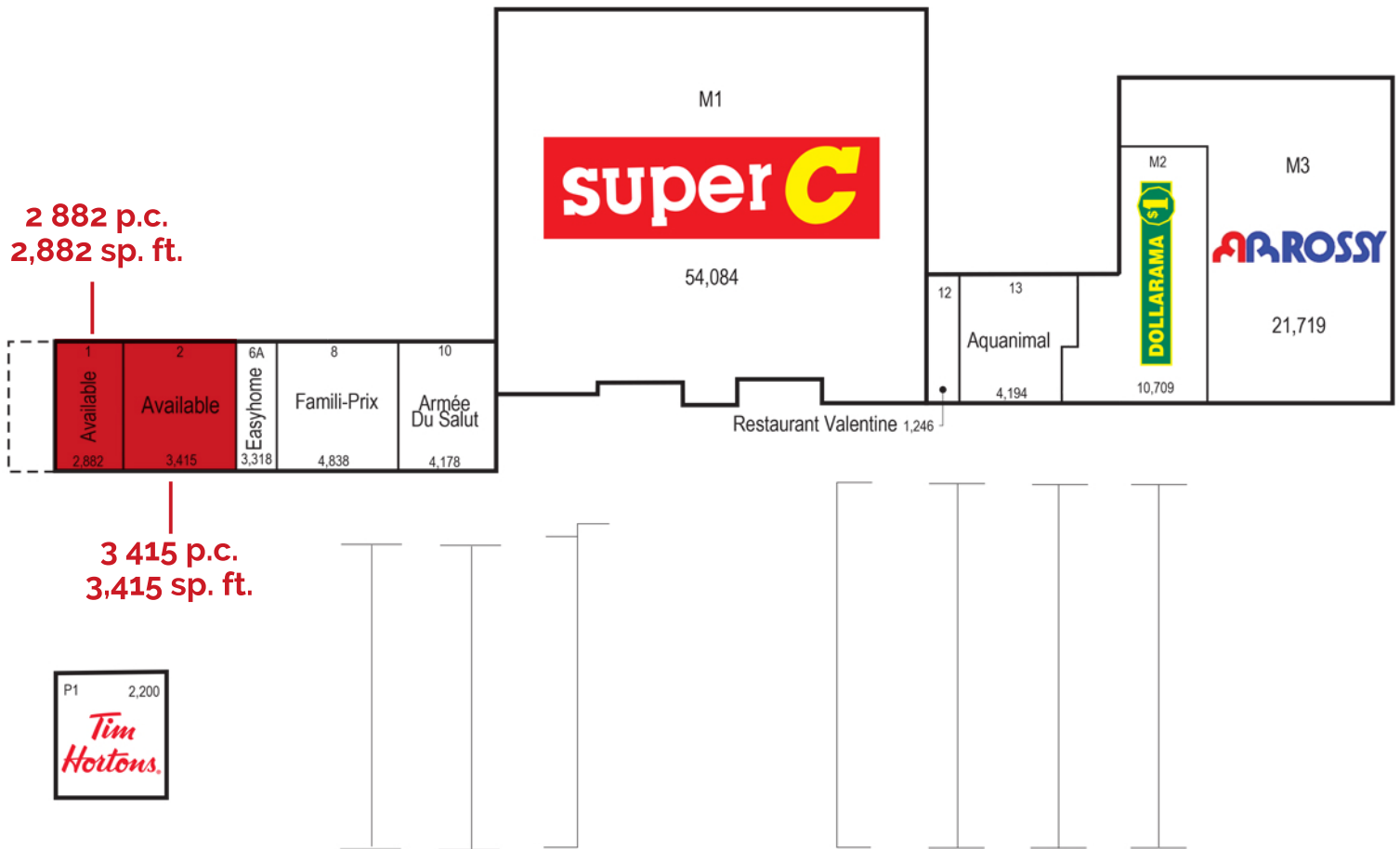
Conseillère à la location / Leasing Representative

514-419-8080 | stephanie@intellaimmobilier.com

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

600-850, Boul. du St-Maurice, Trois-Rivières (QC)
600-850, Du St-Maurice Blvd. Trois-Rivieres (QC)



Stéphanie Blouin

Conseillère à la location / Leasing Representative

514-419-8080

stephanie@intellaimmobilier.com

INTELLA

AGENCE IMMOBILIÈRE

600-850, Boul. du St-Maurice, Trois-Rivières (QC)
600-850, Du St-Maurice Blvd. Trois-Rivieres (QC)

🕒 Temps de conduite / Drive time	10 minutes	20 minutes
👤 Population totale / Total population	82 581	146 423
💰 Revenu moyen / Average income	56 555 \$	67 897 \$



Stéphanie Blouin

Conseillère à la location / Leasing Representative

514-419-8080

stephanie@intellaimmobilier.com