

📍 **6010 rue Jean-Talon Est, Saint-Léonard (QC)**
6010 Jean-Talon Street East, Saint-Leonard (QC)



ESPACE COMMERCIAL À LOUER / COMMERCIAL SPACE FOR LEASE

- › Espace commercial de 4,200 p.c au RDC du Complexe Le Baron, au coin de Jean-Talon Est & Valdombre
Commercial space of 4,200 s.f located in Complexe Le Baron, at the intersection of Jean-Talon East & Valdombre
- › Grande réception ouverte avec plusieurs bureaux fermés
Large, open reception area with several closed offices
- › Emplacement au cœur de St-Léonard, excellente visibilité, et beaucoup de passants
Centrally located in St-Leonard, excellent visibility and foot traffic
- › Première fois disponible en 40 ans, présentement occupé par Banque Nationale
First time available in 40 years, currently occupied by National Bank
- › Plusieurs stationnements intérieurs et extérieurs sont disponibles
Many interior and exterior parking spaces available
- › À proximité de l'Autoroute 40 & 25. Transport en commun arrête devant l'immeuble
Easy access to Highway 40 & 25. Public transit stops in front of the building
- › Bureau adjacent de 1,030 p.c est également disponible au RDC
Adjacent office space of 1,030 s.f also available

DARIO PALA, Courtier immobilier, VP développement immobilier / Real Estate Broker, VP Real Estate Development
514-885-6963 • dario@intellaimmobilier.com

DOMENIC VINCENTI, Courtier immobilier agréé D.A. / Certified Real Estate Broker, AEO
514-895-4646 • domenic@intellaimmobilier.com

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com



DARIO PALA, Courtier immobilier, VP développement immobilier / Real Estate Broker, VP Real Estate Development
514-885-6963 • dario@intellaimmobilier.com

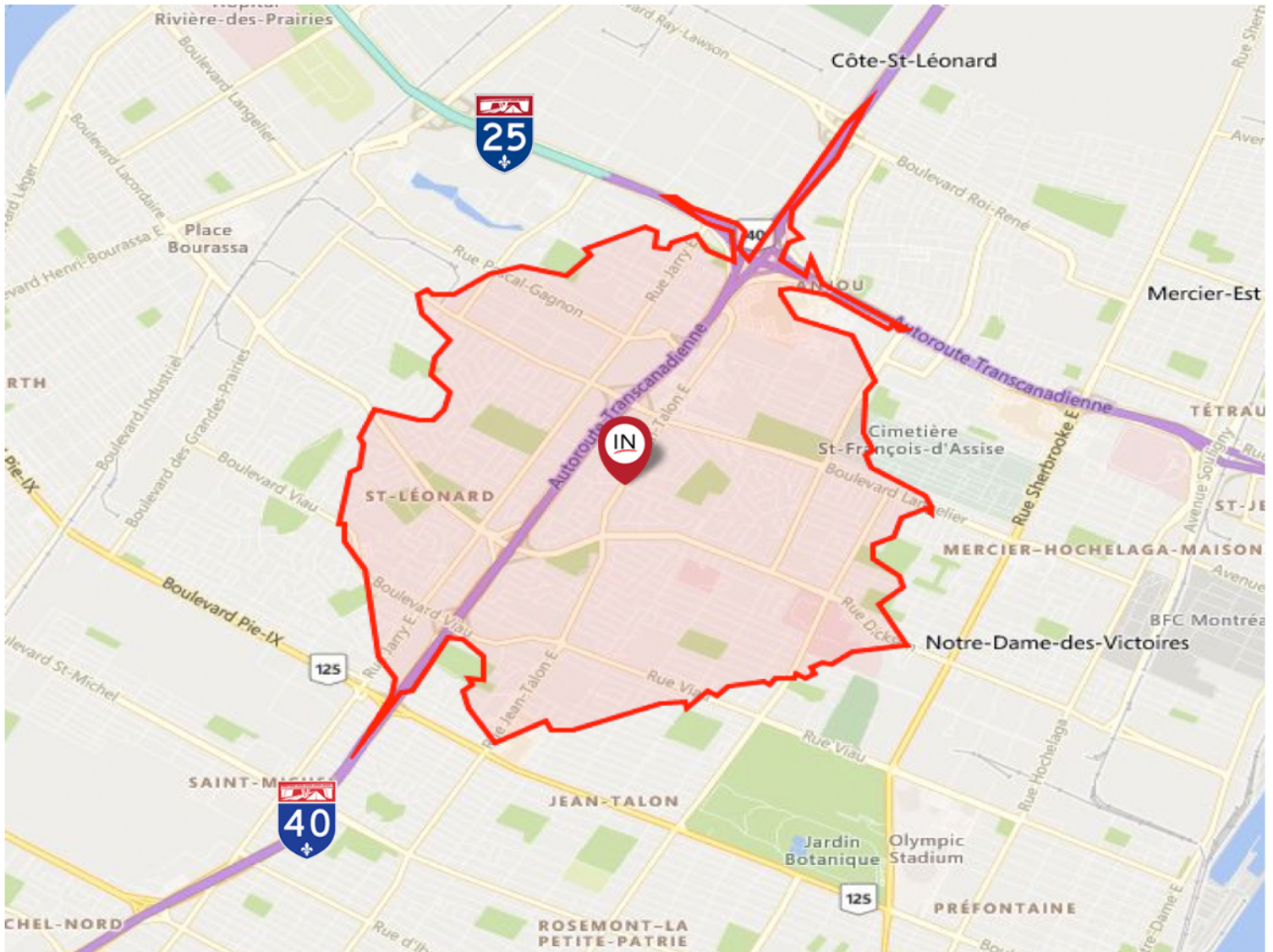
DOMENIC VINCENTI, Courtier immobilier agréé D.A. / Certified Real Estate Broker, AEO
514-895-4646 • domenic@intellaimmobilier.com

🕒 Temps de conduite / Drive time

0-5 minutes



👤 Population totale / Total population

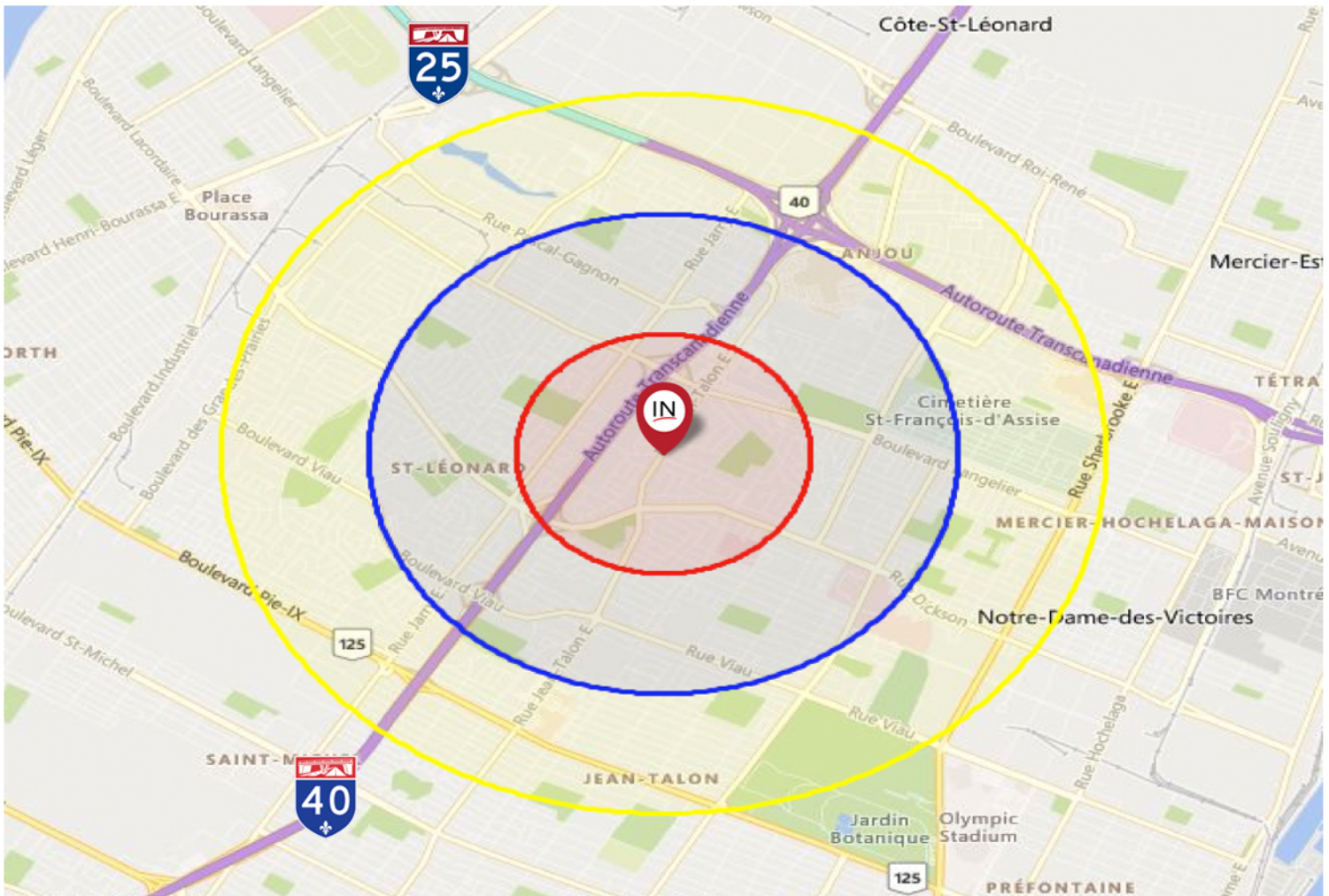
86,681



DARIO PALA, Courtier immobilier, VP développement immobilier / Real Estate Broker, VP Real Estate Development
514-885-6963 • dario@intellaimmobilier.com

DOMENIC VINCENTI, Courtier immobilier agréé D.A. / Certified Real Estate Broker, AEO
514-895-4646 • domenic@intellaimmobilier.com

Démographique / Demographic	0-1 km	0-2 km	0-3 km
 Population totale / Total population	23 210	84 099	178 347
 Revenu moyen / Average income	60 833	64 886	67 336



DARIO PALA, Courtier immobilier, VP développement immobilier / Real Estate Broker, VP Real Estate Development
 514-885-6963 • dario@intellaimmobilier.com

DOMENIC VINCENTI, Courtier immobilier agréé D.A. / Certified Real Estate Broker, AEO
 514-895-4646 • domenic@intellaimmobilier.com