

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com

 Clinique santé Waterloo - 5351 rue Foster, Waterloo, QC

ESPACES COMMERCIAUX À LOUER COMMERCIAL SPACES FOR LEASE



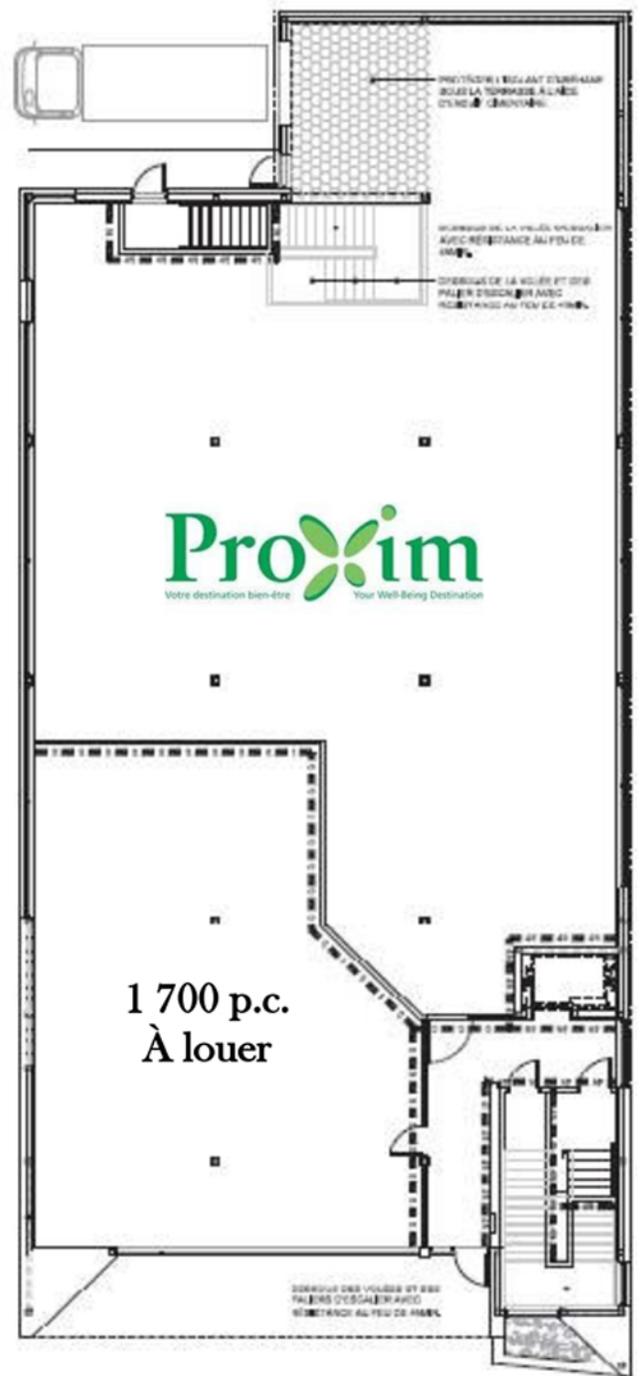
DOMENIC VINCENTI, Courtier immobilier agréé D.A. / *Certified Real Estate Broker, AEO*
514-895-4646 • domenic@intellaimmobilier.com

INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com

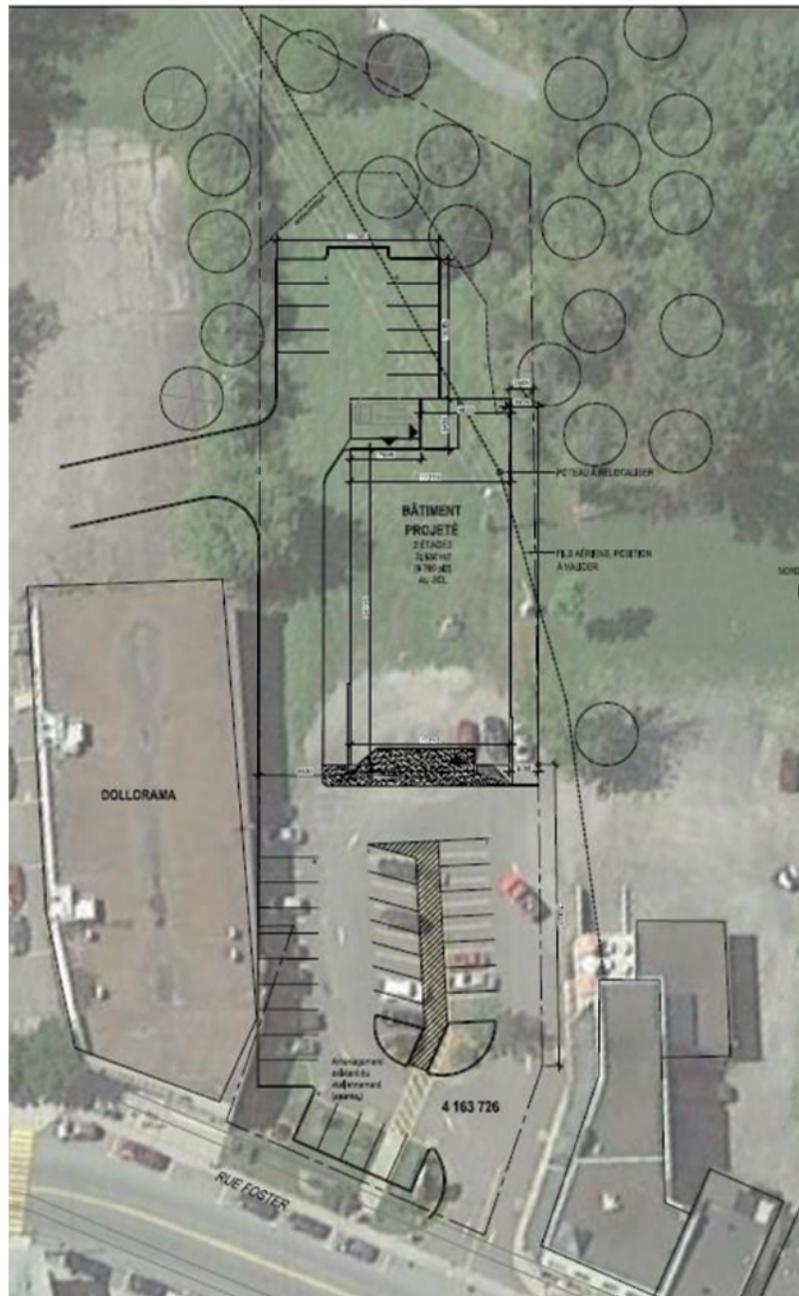


PLAN DE CODE
NIVEAU 2
ÉCHELLE 1/50



PLAN DE CODE
NIVEAU 1
ÉCHELLE 1/50

- √ Superficie terrain de 38 051 p.c.
- √ Nombre d'espaces de stationnement 36
- √ Emplacement de choix à proximité d'un secteur recherché.



Waterloo est reconnu comme étant le Carrefour vélo des Cantons-de-l'Est puisqu'elle est le point centrale des trois pistes cyclables soit la Campagnarde, l'Estriade et la Montagnarde.

Selon la Ville, la population en 2017 est de 4 850 habitants, donc une augmentation de 5.4% a été notée depuis l'année 2013. Waterloo se trouve entre la ville de Bromont et la municipalité d'Eastman, soit à une vingtaine de kilomètres de Granby.

La Clinique Santé Waterloo est située sur le bord du Lac Waterloo et le secteur immédiat est composé majoritairement de bâtiment à vocation résidentielle, commerciale et mixte. La diversité des commerces rend cette section de la rue attrayante sur le plan commercial.

