

 **2001 Rue Victoria, Saint-Lambert (QC)**



## ESPACES COMMERCIAUX À LOUER COMMERCIAL SPACES FOR LEASE

- › À l'intersection de l'avenue Victoria et boulevard Simard  
*At the intersection of Avenue Victoria and Boulevard Simard*
- › Situé dans un secteur très achalandé de la Rive-Sud de Montréal  
*Neighbourhood property with located on an important intersection in the South Shore of Montreal*
- › Espace idéale pour bureau, service communautaire et commerce de détail  
*Space ideal for office, retail and miscellaneous uses*
- › Excellente visibilité et beaucoup d'espaces de stationnements  
*Excellent visibility and ample parking spaces*
- › Locataires actuels: Jean-Coutu, clinique médicale, optométriste, salon de coiffure et magasin de produits de beauté  
*Existing tenants: Jean-Coutu, medical clinic, optometrist, hair salon and beauty supply store*

**514 419-8080**

# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)

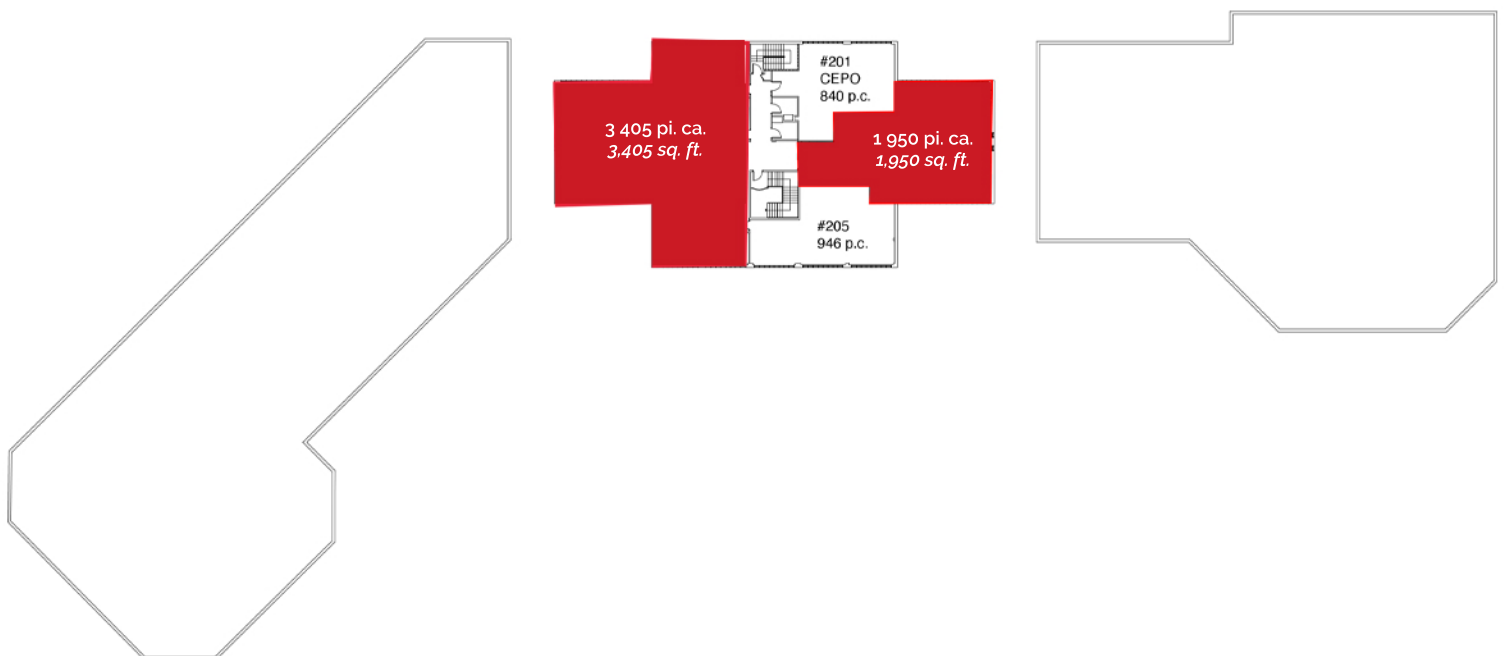


514 419-8080

## Rez-de-chaussée / Ground floor






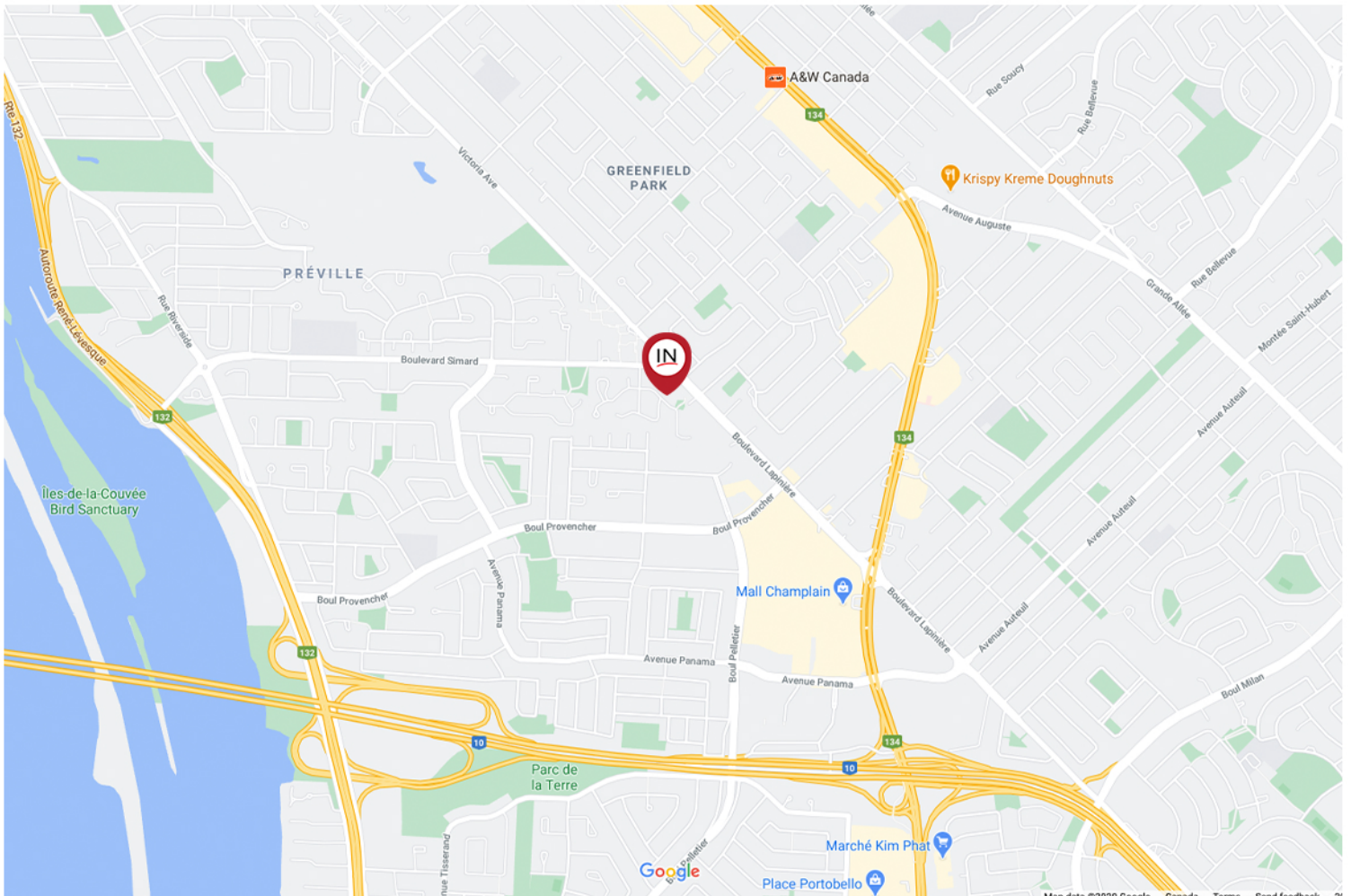
## 2<sup>ème</sup> étage / 2<sup>nd</sup> floor



# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)

Sociodémographique / Demographic	1 km	3 km	5 km
 Nombre de maisons / Number of households	5 752	37 979	87 813
 Population totale / Total population	12 919	90 032	213 280
 Revenu moyen / Average income	87 709 \$	89 992 \$	95 728 \$



514 419-8080