

📍 1366 Boulevard Talbot, Chicoutimi, QC

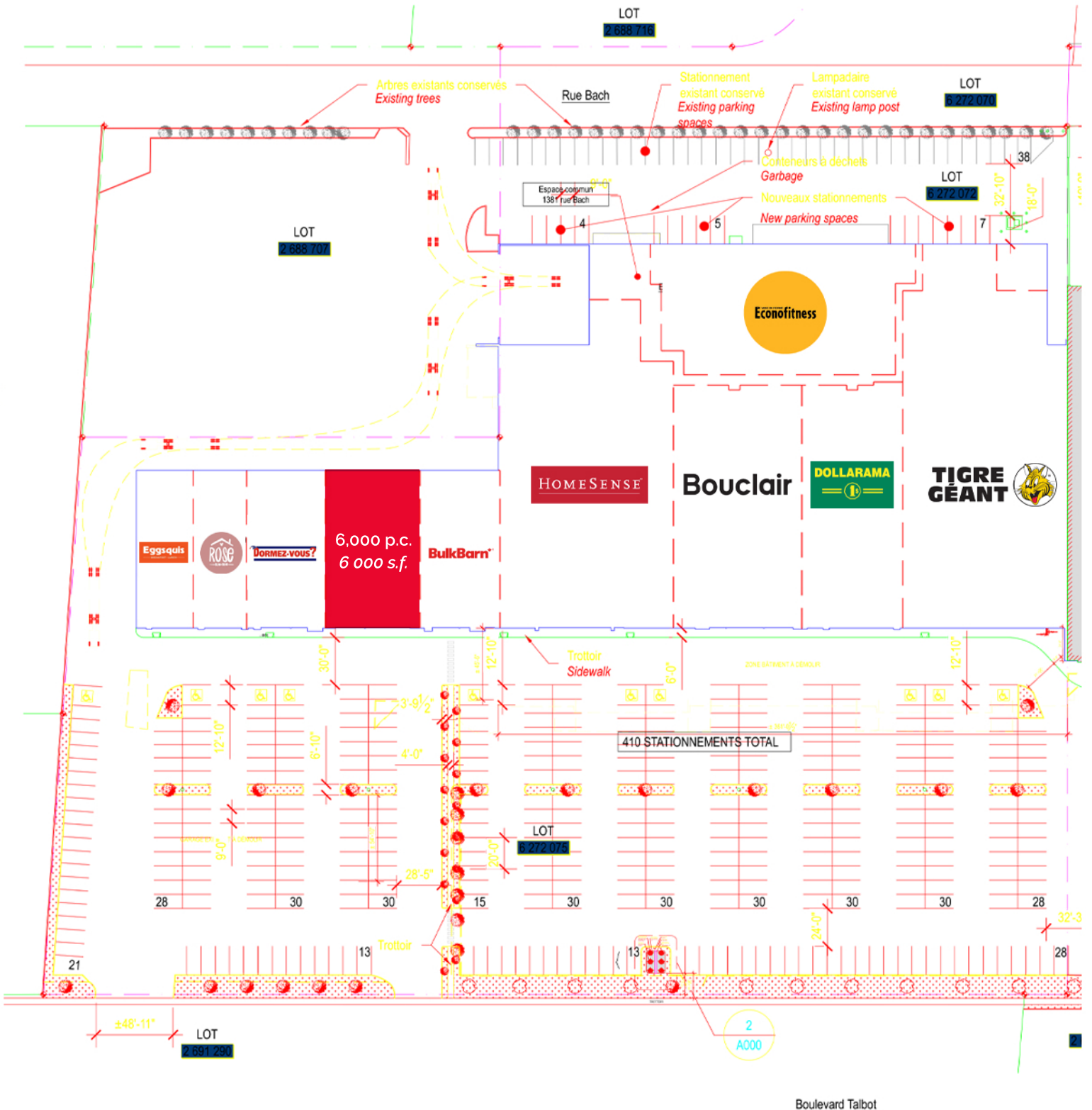
Espace commercial à louer (6000 pi. ca.) *Commercial Space for Lease (6000 sq. ft.)*



- › Localiser au coeur de l'attraction commercial ce nouveau strip commercial est adjacent à Place du Saguenay et face à Place du Royaume
Located in the heart of all the attraction this new Power Center is adjacent to Place du Saguenay facing Place du Royaume
- › La population du Saguenay Lac St-Jean est d'environ 280 000 habitants
The Saguenay Lac St-Jean population is around 280,000
- › Le site est localiser à 200km de la ville de Québec / *The site is located 200km from Quebec City*
- › Trafic voiture environ 35 000/jour / *Car traffic around 35,000/day*
- › Locataires actuels: Home Sense, Giant Tiger, Bouclair, Dollorama, Econo Fitness, Bulk Barn, Dormez-vous, Rose Bonbon et Eggsquis
Tenants: Home Sense, Giant Tiger, Bouclair, Dollorama, Econo Fitness, Bulk Barn, Dormez-vous, Rose Bonbon, and Eggsquis

Projet de réaménagement - Avant / Après *Redevelopment Project - Before / After*

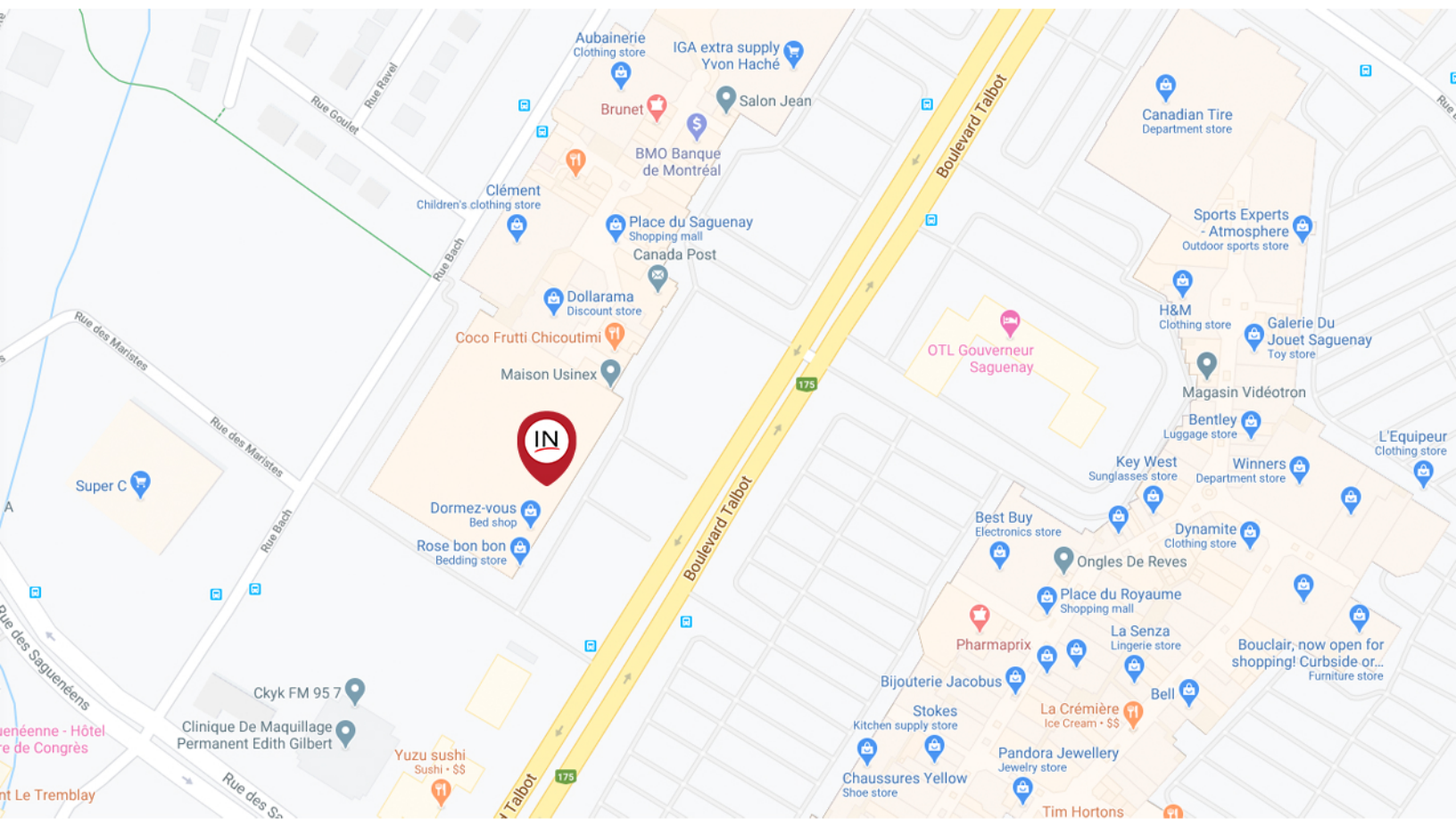




INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8
intellaimmobilier.com

🕒 Temps de conduite / Drive time	10 minutes	15 minutes
🏠 Nombre de maisons / Number of households	22 007	38 949
👤 Population totale / Total population	44 587	83 817
💰 Revenu moyen / Average income	77 355 \$	82 056 \$



514 419-8080