

 **388-398 Des Saguenéens, Chicoutimi**

**Espace commercial à louer - 7,108 p.c.**  
***Commercial space for lease - 7 108 s.f.***



**Se situe coin Boulevard Talbot et Boulevard Des Saguenéens**  
***Located at the corner of Talbot Boulevard and Des Saguenéens Boulevard***

- › Marché primaire 145 454 (Saguenay) / Primary market 145,454 (Saguenay)
- › Marché secondaire 176 800 (Lac) / Secondary market 176 800 (Lac)
- › Revenu familial moyen 81 695 \$ / Average family income \$81,695
- › Magasin super régionaux : Dollarama, Walmart, Videotron, Marché du Store / Shadow anchors : Dollarama, Walmart, Videotron, Blinds to go

# INTELLA

38, Place du Commerce, bureau 250  
Île des Soeurs (Québec) H3E 1T8  
[intellaimmobilier.com](http://intellaimmobilier.com)



514-949-3091