

 2600 Ontario E, Montréal, QC

**Espace commercial à louer (1 857 pi. ca.)**  
**Commercial Space for Lease (1,857 sq. ft.)**



**1,857 d'espace commercial de détail**, situé dans une construction neuve, de 4 étages. L'immeuble est situé dans un secteur avec haute densité (100,000 habitants dans un rayon de 2km) et est entouré de plusieurs développements résidentiel et commercial.

Les commerces voisinant incluent un IGA fraîchement rénové, Dollarama, McDonald's, et Tim Hortons. Le site est un redéveloppement et est situé à quelques mètres de l'entrée de la Station de Métro Frontnac, en plus d'un centre communautaire, plusieurs restaurants, banques, une école, et stations-services. Belle visibilité et important volume de passants. Aucun restaurant permis.

**1,857 s.f. retail space** located in a 4 storey, new construction. Located in a dense sector (100,000 people in a 2km radius), surrounded by new and existing residential and commercial properties.

Adjacent retailers include, a newly renovated IGA, Dollarama, Mcdonald's & Tim Hortons. This urban redevelopment site is meters away from the Frontenac Metro entrance, a regional recreation and community centre, many restaurants, banks, school, & gas stations. The space benefits from a high volume of vehicular traffic. No restaurants are possible.





