

Vos affaires au centre-ville de Laval

le 1699

Le Corbusier | Laval





le 1699

Le Corbusier | Laval

Saisissez la chance d'établir vos activités d'entreprise au centre-ville de Laval, un secteur en plein essor et offrant de multiples avantages stratégiques. Situé à l'angle des boulevards Saint-Martin et Le Corbusier, le 1699 Le Corbusier est l'un des plus récents immeubles de prestige disponible à Laval. Actuellement, l'immeuble comprend 3 entreprises renommées : BPA, FIERA CAPITAL et BANQUE LAURENTIENNE.



Une occasion de propulser la croissance de votre organisation au cœur d'un centre urbain en pleine effervescence.

L'emplacement idéal pour

- Les organisations en pleine croissance à la recherche de pi² supplémentaires.
- Les entreprises de services en tout genre.
- L'ouverture d'un bureau satellite en périphérie de Montréal ou des Laurentides.
- La création de hubs et d'espaces de travail collaboratif.

Des qualités qui vous distinguent

Construit selon les plus hauts standards d'efficacité énergétique et dans un souci d'offrir confort et qualité de vie aux employeurs et à leurs employés, le 1699 Le Corbusier est l'endroit idéal pour créer un milieu de travail stimulant et propice à la productivité.

- Immeuble de classe A certifié LEED® Argent.
- Qualité de l'air et régulation du climat selon les meilleures normes de l'industrie.
- Infrastructures de pointe.
- Très facile d'accès à partir de l'autoroute 15.

Jusqu'à 12 000 pi² disponibles par étage

Généreuse fenestration et espaces lumineux et conviviaux.



Cases pour voitures électriques et stations pour vélos.



Vastes stationnements intérieurs et extérieurs.



le 1699 Le Corbusier | Laval

Un emplacement intelligent qui positionne votre entreprise dans un secteur de pointe

L'accès facilité par deux importants axes routiers et par l'autoroute 15, ainsi que l'abondance de transports collectifs à proximité sont des atouts clés qui font du 1699 Le Corbusier un lieu de travail central et rapide d'accès pour vos employés et vos clients.

Le 1699 Le Corbusier est à proximité de 2 centres commerciaux, de dizaines de boutiques, de banques, de garderies, de centres sportifs et de restaurants en tout genre.

Une multitude de commodités et mille petits plus qui simplifient la vie de tous les jours et qui renforcent le sentiment d'appartenance de vos employés.



Voilà un emplacement qui vous distingue.

Une qualité de vie au travail qui fait rayonner votre marque d'employeur



S'établir au cœur d'une ville visionnaire



À 5 minutes à pied du métro Montmorency et des transports collectifs de la STL.



À 30 minutes en voiture des Hautes-Laurentides.



Accès direct par l'autoroute 15, sortie 8.



À 30 minutes en voiture du centre-ville de Montréal et de l'aéroport Pierre-Elliott-Trudeau.

Branché sur une ville d'innovations, de savoir et de créativité

Laval est une ville entrepreneuriale diversifiée qui a su se hisser parmi les plus dynamiques au Canada. Cette vitalité économique s'appuie sur plus de 12 000 entreprises, organisations et partenaires qui participent activement à son développement d'affaires.

Plus du tiers des Lavallois travaillent sur l'île, sans compter les milliers de professionnels de Montréal et de la Rive-Nord qui y font carrière aujourd'hui.



La prédominance de l'immeuble à l'angle des boulevards Le Corbusier et Saint-Martin et la possibilité d'un affichage extérieur pour les locataires d'un étage complet offrent la possibilité d'une visibilité de premier plan.



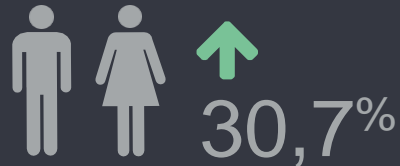
Laval, c'est aussi...

- Plusieurs projets majeurs en cours et plus de 1 milliard de dollars en investissements immobiliers et autres projets structurants.
- Une structure économique diversifiée, prospère et compétitive.
- Une offre culturelle et touristique unique, de calibre international.
- Des secteurs porteurs et émergents: aérospatial, agroalimentaire, commerce de détail, entreprises de services, industriel et manufacturier, sciences de la vie, technologies de l'information et des communications, tourisme et attractions majeures, transport et logistique.

Accédez à un bassin de talents et de main-d'œuvre hautement qualifiés dans une variété de secteurs d'activités !

3^e

Laval est la 3^e ville en importance au Québec



Une population de 422 993 habitants et une croissance de 30,7 % prévue d'ici 2036



+ de **156 000** emplois
et une croissance de 2 % depuis 2001



+ de **20 000** étudiants
dans 3 universités

le 1699

Le Corbusier | Laval

Vos affaires au centre-ville de Laval

Bureaux à louer dès maintenant!

Jusqu'à 12 000 pi² disponibles par étage

Contactez-nous pour une visite!

(Sur rendez-vous seulement)

MARCEL BLOUIN IMMOBILIER,
gestion, location, développement

Cell.: 514 949-3091

marcel@intellaimmobilier.com

1699, boulevard Le Corbusier, Laval

1699lecorbusier.com

A15

15 Nord, sortie 8

